

## Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großpösna

### **Protokoll des öffentlichen Teils der 3. Sitzung des Verwaltungsausschusses am 04.11.2019**

Ort: Ratssaal der Gemeindeverwaltung Großpösna, Im Rittergut 1, Großpösna  
Vorsitzende: Dr. Gabriela Lantsch  
Anwesend: 6 Gemeinderäte anwesend: GR Stephani, GR Prof. Weber, GR Schreiber, GR Körner, GRin Wolf, GRin Christoph (ab TOP 3 GRin Kluge)  
Entschuldigt:  
Gäste: GR Andreas Wolf  
Schriftführer: Herr Strobel  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:45 Uhr

#### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung / Protokollarische Feststellungen**

Beschlussfähig mit: 6 GR + BMin (ab TOP 3 7 GR + BMin) Protokoll: GR Körner + GR Prof. Weber

#### **TOP 2: Beschluß zur Einstellung einer Sachbearbeiterin Finanzbuchhaltung Gemeindekasse/ Kassenverwalter**

Sachvortrag Herr Strobel: Die Kassenverwalterin der Gemeinde, Frau Ingrid Kunath, tritt Ende Januar 2020 in ihre Altersrente ein. Die Stelle wurde daher im September 2019 in der rundschau und in der Leipziger Volkszeitung ausgeschrieben. Von den knapp 100 Bewerbungen wurden acht Bewerberinnen zu Vorstellungsgesprächen eingeladen, die im Oktober durchgeführt wurden. Die Entscheidung fiel auf Frau Manuela Meinhold, geb. am 20.03.1976. Sie verfügt über die notwendigen fachlichen Qualifikationen für diese Stelle (u.a. geprüfte Bilanzbuchhalterin, Steuerfachangestellte) und Erfahrungen in der Anlagenbuchhaltung. Zusätzlich vermittelte Frau Meinhold den besten Eindruck aller Bewerberinnen in Bezug auf Motivation, Sorgfalt und Teamfähigkeit. Um eine reibungslose Einarbeitung zu ermöglichen, soll die Einstellung zum 01.12.2019 erfolgen. Da die Aufgaben der Anlagenbuchhaltung der Stelle zugeschlagen werden, erfolgt eine Eingruppierung in die Entgeltgruppe 8 des TVöD. Es wird erläutert, dass aufgrund von Kündigungsfristen eine Einstellung wohl erst zum 01.03.2020 wahrscheinlich ist. Dazu findet aktuell eine Prüfung mit einem Arbeitsrechtsanwalt statt.

*Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt die Einstellung von Frau Manuela Meinhold, geb. am 20.03.1976, als vollzeitbeschäftigte Sachbearbeiterin Finanzbuchhaltung Gemeindekasse/ Kassenverwalter in der Kämmerei der Gemeindeverwaltung frühestens zum 01.12.2019. Die Einstellung erfolgt in der Entgeltgruppe 8, Stufe 2 des TVÖD.*

**VA-2019-008 Beschlussfassung mit 7 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen**

#### **TOP 3: Empfehlungsbeschluss zur Stellenausschreibung Bauamt**

-GRin Frau Kluge kommt hinzu-

Sachvortrag BMin/Herr Strobel:

Aufgrund zahlreicher öffentlicher und privater Baumaßnahmen, Bebauungsplänen und Fördermittelanträgen herrscht im Bauamt ein sehr hoher Arbeitsanfall, der mit der aktuellen Personalausstattung nicht bewältigt werden kann. Mit dem Ruhestand von Herrn Richter ist das Bauamt neben dem Amtsleiter Herrn Wiederanders aktuell mit drei Mitarbeitern besetzt. Anspruchsvolle und umfangreiche Baumaßnahmen wie der Kita-Neubau, der Umbau des Bürger- und Vereinshauses, der Hort-Umbau und weitere große Bebauungspläne wie der Generationenpark Großpösna und die Ortsmitte Störmthal und drei anstehende B-Pläne am See sind zu bewältigen. Einen weiteren wesentlichen Schwerpunkt nimmt die Unterhaltung unserer kommunalen Gebäude ein. Es mangelt derzeit u.a. am strukturierten Aufbau eines Gebäude- und Energiemanagements und an der Abarbeitung aufgezeigter Mängel an kommunalen, öffentlich genutzten Gebäuden aus bspw. Brandverhütungsschauen. Des Weiteren ist eine ämterübergreifende Unterstützung im administrativen Bereich, u.a. beim Sitzungsdienst notwendig. Es wird daher vorgeschlagen, eine Vollzeitstelle "Gebäudemanagement/Energiemanagement/ Sitzungsdienst" im Bauamt in den Stellenplan 2020 in der

Entgeltgruppe 9a aufzunehmen. Nach dem Beschluss im Gemeinderat im November 2019 ist kurzfristig eine Stellenausschreibung geplant.

Die Ausschussmitglieder sind übereinstimmend der Auffassung, dass zusätzlicher Personalbedarf im Bauamt besteht. Die Aufgabenschwerpunkte und die Stellenbezeichnung werden diskutiert. Die Ausschussmitglieder verständigen sich darauf, die Aufgabe „Bauordnung“ mit in die Stellenbezeichnung aufzunehmen und dafür den „Sitzungsdienst“ zu streichen. Diese Aufgabe soll in die Stellenbeschreibung mit aufgenommen werden.

Ein Entwurf der Stellenausschreibung wird dem GR zur Sitzung am 18.11.2019 vorgelegt.

*Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt, dem Gemeinderat die Aufnahme einer zusätzlichen Stelle "Gebäude- und Energiemanagement/Bauordnung" im Bauamt in der Entgeltgruppe 9a in den Stellenplan 2020 zur Beschlussfassung zu empfehlen. Die Ausschreibung soll nach dem Gemeinderatsbeschluss im November 2019 kurzfristig erfolgen.*

#### **VA-2019-009 Beschlussfassung mit 8 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen**

##### **TOP 4: Empfehlungsbeschluss der Finanzierungsverträge für den Betrieb der Kindertagesstätten der AWO Kita und ambulante Dienste GmbH in der Gemeinde Großpösna für das Jahr 2020**

Die Befangenheit von GR Körner wird festgestellt

Sachvortrag Herr Strobel:

Zunächst wird die Entwicklung der Kinderbetreuungskosten in Großpösna insgesamt vorgestellt. 2020 wird mit Gesamtkosten von 2.960.682,33 EUR geplant. Im Vergleich zu 2019 ist dies ein Aufwuchs um ca. 139.000,00 EUR. Gründe dafür sind zusätzliche Plätze in der Kita Samenkorn, Tarifsteigerungen und die zusätzliche Vor- und Nachbereitungszeit für das pädagogische Personal von 2 Wh. Von den Gesamtkosten tragen die Eltern über die Elternbeiträge 607.013,00 EUR (21%) und der Freistaat Sachsen 1.136.555,00 EUR (38 %) als Landeszuschuss. Der Kommunalanteil der Gemeinde Großpösna beträgt 1.216.514,33 EUR (41%). Dieser ist im Vergleich zu 2019 um ca. 15.000 EUR angestiegen.

Herr Strobel stellt die Anpassung der Betriebs- und Finanzierungsvereinbarungen entsprechend den Hinweisen der überörtlichen Prüfung vor.

Herr Strobel stellt die Haushaltplanungen 2020 für die AWO-Kindertagesstätten "Hummelburg", "Wirbelwind", "Knirpsenland" und den AWO-Hort "Zum Regenbogen" vor.

Prof. Weber bittet um Klärung der informativischen Darstellung der PK pro VzÄ in den Haushaltstabellen.

*Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt, dem Gemeinderat die Vereinbarungen zwischen der Gemeinde Großpösna und der AWO Kita und ambulante Dienste GmbH über den Betrieb und die Finanzierung der Kindertagesstätten "Hummelburg", "Wirbelwind", "Knirpsenland" und Hort "Zum Regenbogen" für das Haushaltsjahr 2020 zur Beschlussfassung zu empfehlen. Die Vereinbarungen sind fester Bestandteil des Beschlusses. Eine Befangenheit*

#### **VA-2019-010 Beschlussfassung mit 7 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen**

##### **TOP 5: Empfehlungsbeschluss des Finanzierungsvertrages für den Betrieb der Kindertagesstätte des Kleine Hände e.V. in der Gemeinde Großpösna für das Jahr 2020**

Sachvortrag Herr Strobel:

Herr Strobel stellt die Haushaltplanung 2020 für die Kindertagesstätte "Göselwürmchen" vor.

Die Inhalte der Position „Fremdreinigung 33.400 EUR“ werden bis zur GR-Sitzung am 18.11.2019 noch geklärt

*Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt, dem Gemeinderat die Vereinbarung zwischen der Gemeinde Großpösna und dem Kleine Hände e.V. über den Betrieb und die Finanzierung der Kindertagesstätte "Göselwürmchen" für das Haushaltsjahr 2020 zur Beschlussfassung zu empfehlen. Die Vereinbarung ist fester Bestandteil des Beschlusses.*

#### **VA-2019-011 Beschlussfassung mit 8 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen**

## **TOP 6 Empfehlungsbeschluss des Finanzierungsvertrages für den Betrieb der Kindertagesstätte der Diakonie Leipziger Land e.V. in der Gemeinde Großpösna für das Jahr 2020**

Sachvortrag Herr Strobel:

Herr Strobel stellt die Haushaltplanung 2020 für die Kindertagesstätte "Samenkorn" vor.

Die Inhalte und die Höhe der Position „Fremdreinigung“ werden bis zur GR-Sitzung am 18.11.2019 noch geklärt

*Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt, dem Gemeinderat die Vereinbarung zwischen der Gemeinde Großpösna und der Diakonie Leipziger Land e.V. über den Betrieb und die Finanzierung der Kindertagesstätte "Samenkorn" für das Haushaltsjahr 2020 zur Beschlussfassung zu empfehlen. Die Vereinbarung ist fester Bestandteil des Beschlusses.*

**VA-2019-012 Beschlussfassung mit 8 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen**

## **TOP 7 Beschluss zur Finanzierung ehrenamtlicher Tätigkeiten im Haushaltsjahr 2020**

Sachvortrag BMin:

Im Rahmen der Ehrenamtssatzung der Gemeinde Großpösna engagieren sich ab Januar 2020 ca. 15 Großpösnaerinnen und Großpösnaer für die Verschönerung des Ortsbildes und des Botanischen Gartens sowie für die Unterstützung der Löwenzahn Grundschule. Für die ehrenamtlichen Tätigkeiten werden jeweils Aufwandsentschädigungen in Höhe von bis zu 100 Euro monatlich gezahlt. Die Vereinbarungen über die ehrenamtliche Tätigkeit für das 1. Halbjahr 2020 sollen noch im Jahr 2019 abgeschlossen werden. Dafür sollen 7.000 Euro in den Haushalt 2020 eingestellt werden. Ohne gesonderten Beschluss kann mit den freiwilligen Maßnahmen erst nach Bestätigung des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2020 durch die Rechtsaufsichtsbehörde begonnen werden. Daher dient der im Gemeinderat zu fassende Beschluss dazu, den Abschluss der Vereinbarungen über die ehrenamtlichen Tätigkeiten 2020 zu ermöglichen.

*Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt, dem Gemeinderat zu empfehlen, zur Finanzierung von Aufwandsentschädigungen für ehrenamtliche Tätigkeiten im Rahmen der Ehrenamtssatzung der Gemeinde Großpösna im 1. Halbjahr 2020, 7.000 Euro in den Haushaltplan 2020 einzustellen.*

**VA-2019-013 Beschlussfassung mit 7 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 1 Gegenstimme**

Im Anschluss wird über die Notwendigkeit eines Beschlusses für die zwei zusätzlichen Ordnungsamts helfer, die ab Januar geringfügig beschäftigt werden sollen diskutiert. Herr Strobel sagt eine Prüfung zu, ob dazu ein Beschluss notwendig ist.

## **TOP 8 Empfehlungsbeschluss zur Zustimmung des Gesellschafters zu einem Grundstückserwerb der DSG mbH**

Sachvortrag Herr Strobel:

Die kommunale DSG mbH beabsichtigt, Entwicklungsflächen für künftig mögliche Wohnbebauung in Großpösna von einer Erbgemeinschaft zu erwerben (Siehe beigefügter Lageplan). Dazu ist die Zustimmung des Gemeinderates notwendig, da der Gesellschaftsvertrag der DSG mbH eine Zustimmungspflicht der Gemeinde und des Gesellschafters zu Rechtsgeschäften über einem Betrag von 100.000 EUR regelt. Es handelt sich um das Flurstück 198/23 der Gemarkung Großpösna mit einer Größe von 9.728 m<sup>2</sup>. Es ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde derzeit als Grünfläche gekennzeichnet. Für eine künftige Bebaubarkeit des Flurstückes ist das Vorliegen einer genehmigten Bauleitplanung unbedingte Voraussetzung. Der verhandelte Kaufpreis liegt bei 33 EUR/m<sup>2</sup>. Dies entspricht einem Gesamtkaufpreis von 321.024 EUR zuzüglich Nebenkosten (u.a. Grunderwerbssteuer und Notarkosten). Durch die Erträge aus der Entwicklung und Veräußerung des Baugebietes Muckern-Südwest verfügt die DSG mbH über die liquiden Mittel zur Finanzierung des Kaufpreises. Aufgrund der sehr angespannten Auslastung der kommunalen Infrastruktur geht die Gemeinde nicht von einer zeitnahen Erschließung des Gebietes aus. Somit kann sich auch die Refinanzierung über einen Zeitraum von bis zu 10 Jahren erstrecken. Bei einer künftigen Entwicklung und Vermarktung durch die DSG mbH selber oder gemeinsam mit einem weiteren Partner wird sichergestellt, dass die möglichen Erträge bei der Grundstücksveräußerung in kommunaler Hand verbleiben.

*Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt, dem Gemeinderat zu empfehlen, dem Erwerb des Flurstücks 198/23 der Gemarkung Großpösna durch die Dorf- und Seenentwicklungsgesellschaft*

Großpösna zu einem Kaufpreis von 33 EUR/m<sup>2</sup> (Gesamtkaufpreis 321.024 EUR zuzüglich Nebenkosten) zuzustimmen.

## VA-2019-014 Beschlussfassung mit 8 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen

### TOP 9 Information zu Pachtverträgen mit dem FSV 1990 Großpösna e.V. und dem Kegelsportverein Blau Weiß 90 Großpösna e.V.

Sachvortrag BMin, Vorstellung der beiden neu gefassten Pachtverträge. Anlass waren LEADER-Anträge der Pächter. Die Verträge sind auch vor dem Hintergrund der Umsatzsteuerproblematik neu strukturiert worden.

Prof. Weber regt an, beim § 8 „Versicherung“ vor dem Hintergrund der Umsatzbesteuerung den Passus „im Rahmen der Vereinsförderung“ wegzulassen. Frau Dr. Lantzsich informiert, dass die Verträge bereits steuerrechtlich geprüft wurden und sagt eine Information zu dem konkreten Punkt zur nächsten Ratssitzung zu.

### TOP 10 Informationen

BMin informiert über:

- Die „Deutsche Glasfaser“ hat den Glasfaserausbau in Großpösna begonnen, aktuell finden Gespräche über eine Nachfragebündelung in Störnthal, Güldengossa und Seifertshain statt
- Bürgerbefragung zur Zukunft der Magdeborner Halbinsel startet Mitte November, zunächst Fragebogen, dann im 1. Quartal Beteiligungsveranstaltung
- Auftrag Dokumentenmanagementsystem im VA am 2.12.


### TOP 11: Anfragen

- keine -

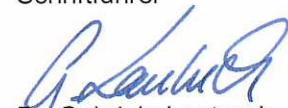
Die Sitzung wurde um 20:45 Uhr beendet.




Daniel Strobel  
Schriftführer



Körner  
Gemeinderat



Dr. Gabriela Lantzsich  
Bürgermeisterin



Prof. Weber  
Gemeinderat