Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großpösna

Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 02.03.2020

Ort: Beratungsraum der Gemeindeverwaltung Großpösna, Im Rittergut 1, Großpösna

Vorsitzende: Dr. Gabriela Lantzsch

Anwesend: 6 Gemeinderäte anwesend: GR Prof. Weber, GR Schreiber, GRin Wolf, GRin Kluge, GR Körner GRin Christoph

Entschuldigt: GR Stephani

Gäste: GR Andreas Wolf

Schriftführer: Herr Strobel

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:15 Uhr

TOP 1: Eröffnung der Sitzung / Protokollarische Feststellungen

Beschlussfähig mit: 6 GR + BMin Protokoll: GR Prof. Weber+ GRin Kluge

TOP 2 Beschluss eines Pachtvertrages mit der DSG mbH für Flächen auf der Magdeborner Halbinsel

Sachvortrag Herr Strobel: Bereits seit Juli 2014 verpachtet die Gemeinde Flächen aus dem Flurstück 1/24 der Gemarkung Gruna auf der Magdeborner Halbinsel als Parkplatz an die DSG mbH Großpösna. Der Vertrag ist am 31.12.2016 regulär ausgelaufen. Eine Neuverpachtung der Flächen konnte erst im Zusammenhang mit der Änderung des Pacht - und Mitbenutzungsvertrages zwischen der Gemeinde und der Ferienresort Störmthaler See GmbH Co.KG vom 13.02.2020 erfolgen. Die weitere Verpachtung an die DSG soll mit einer Vergrößerung der Fläche und mit zusätzlichen Flächen in der Grunaer Bucht (G8 und G9 gemäß Bebauungsplan) erfolgen. Damit ergeben sich folgende Pachtflächen: TF 1 mit 4.929 m², TF 2 mit 9.043 m² und TF 3 mit 7.130 m². Der Vertrag tritt rückwirkend in Kraft. Der jährliche Pachtzins ergibt sich in Anlehnung an die Verpachtung der Böschungsflächen für die MHI - Nord an die Grunaer Service GbR auf der Grundlage des entsprechenden Gutachtens (6 €/m² x 2 %) Für die Gesamtpachtfläche wird somit ab 01.01.2020 ein jährlicher Pachtzins in Höhe von 2.280 € festgelegt.

Frau Christoph fragt:

1. nach Hintergründen der Ermittlung der unterschiedlichen Pachthöhen (Gutachten und gewerbliche Tätigkeit des Pächters)
2. Status der Pachtflächen zum Highfield Festival (Gemeinde stellt dem Veranstalter die Fläche direkt zur Verfügung)
3. Rückwirkung des Pachtvertrages: Wie wirkt sich die höhere Pacht haushaltsrechtlich aus? (Keine Auswirkung) Ausschussmitglieder stimmen der Änderung des vorliegenden Beschlusstextes bzgl. der Teilfläche 3 insofern zu, dass diese erste ab 01.01.2020 zur Verfügung steht, d.h. höhere Pacht wird erst ab 01.01.2020 wirksam. Verwaltung wird Vertragstext entsprechend anpassen.

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt die Verpachtung von Teilflächen von insgesamt 21.102 m² aus dem Flurstück 1/24 der Gemarkung Gruna als Parkplatz an die DSG mbH Großpösna rückwirkend zum 01.01.2017. Die Teilfläche 3 (ehemals Überlaufparkplatz Lagovida) wird ab 01.01.2020 verpachtet. Der Vertrag ist Bestandteil des Beschlusses. Der Pachtzins beträgt ab 01.01.2020 jährlich 2.280 €.

VA-2020-004 Beschlussfassung mit 7 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen

TOP 3 Empfehlungsbeschluss zum Abschluss eines Pachtvertrages mit der DSG mbH (Parkplatz Aussichtspunkt Störmthal)

Sachvortrag Herr Strobel: Der Pachtvertrag zur Nutzung als Parkplatz am Aussichtspunkt Störmthal zwischen der Gemeinde und der DSG Großpösna mbH ist am 31.12.2019 ausgelaufen und soll neu vereinbart werden.

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt, dem Gemeinderat die Verpachtung des im Rahmen der Flurneuordnung Störmthal neugebildeten Flurstücks 246 der Gemarkung Störmthal mit einer Fläche von 6.900 m² zur Nutzung als Parkplatz an die DSG mbH Großpösna rückwirkend zum 01.01.2020 zur Beschlussfassung zu empfehlen. Der jährliche Pachtzins beträgt 6.000 € zuzgl. 19 % Mwst insgesamt 7.140 €. Der Vertrag ist Bestandteil des Beschlusses.

VA-2020-005 Beschlussfassung mit 7 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen

TOP 4 Beschluss eines Pachtvertrages mit Team-Aktiv-Events für Flächen auf der Magdeborner Halbinsel

Sachvortrag Herr Strobel: Die Firma TEAM-AKTIV-EVENTS (ehemals TEAMBIKE Leipzig) möchte für die Saison 2020 wie schon in den vergangenen Jahren am gleichen Standort Flächen auf der Magdeborner Halbinsel pachten. Der Pachtzins für die Sommersaison beträgt monatlich von April bis Oktober 200 €, für die Wintersaison monatlich von November bis März 50 €.

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt, die Verpachtung einer Teilfläche von 547 m² aus dem Flurstück 1/24 der Gemarkung Gruna an TEAM-AKTIV-EVENTS. Der Pachtzins für die Sommersaison beträgt monatlich 200 € und für die Wintersaison 50 € insgesamt 1.650 € zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer. Der Vertrag ist Bestandteil des Beschlusses.

VA-2020-006 Beschlussfassung mit 7Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen

TOP 5: Informationen

- Drei neue Mitarbeiter begonnen Frau Meinhold und Herr Biedermann heute, Herr Hanewald am 1.2.
- Projekt DMS hat heute mit Mitarbeiterschulung begonnen
- Betriebserlaubnis Hort für 2. Schulhalbjahr erteilt, für 2020/2021 Nacharbeiten notwendig (Möblierung Zimmer Doppelnutzung)

TOP 6: Anfragen der Ausschussmitglieder

- Frau Christoph fragt nach Kinderbetreuung aus dem B-Plangebiet MSW und schlägt vor, um Tagesmutter zu werben. Herr Strobel trägt vor, dass die Kita in Dreiskau-Muckern derzeit voll belegt ist, mit Fertigstellung des Kita-Neubaus in Großpösna hinreichend Betreuungsplätze in Großpösna zur Verfügung stehen.
- Frau Wolf fragt nach dem Stand des Kitaneubaus in Großpösna: Vorstellung inkl. Kostenschätzung im Gemeinderat am 16.03.2020
- Herr Schreiber fragt zur Baustelle in der Hauptstraße im Zusammenhang mit dem Aufbau des Osterbrunnens am 04.04.2020. BMin bittet um Mail an sie direkt mit Zeitplan, um dies im Bauamt besprechen zu können. Herr Schreiber mahnt weiterhin die Grundordnung auf der Baustelle an.
- Prof. Weber: bittet um einen Erfahrungsbericht zur Nutzung der E-Fahrzeuge bei Bauhof und DSG
- Frau Wolf bringt Idee ein, im Generationenpark einen Trinkbrunnen vorzusehen und im Bereich der Parkplätze des Pösna Parkes die vorhandenen Gebüsche durch Bäume zu ersetzen. BMin nimmt Ideen mit.

Die Sitzung wurde um 20:15 Uhr beendet.

Daniel Strobel
Schriftführer

GR Prof. Weber
Gemeinderat

Dr. Gabriela Lantzsch
Bürgermeisterin

GRin Kluge
Gemeinderätin