Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

VERWALTUNGSAUSSCHUSS

Beschlussvorlage Nr.:
für die Sitzung des Verwaltungsausschusses am: 02.03.2020

Datum: 24.02.2020
Verfasser: Kämmerei Frau Remler

I. Beschlussgegenstand: Pachtvertrag zwischen Gemeinde und DSG über Flächen auf der Magdeborner Halbinsel

bereits seit Juli 2014 verpachtet die Gemeinde Flächen aus dem Flurstück 1/24 der Gemarkung Gruna auf der Magdeborner Halbinsel als Parkplatz an die DSG mbH Großpösna. Der Vertrag ist am 31.12.2016 regulär ausgelaufen. Eine Neuverpachtung der Flächen konnte erst im Zusammenhang mit der Änderung des Pacht - und Mitbenutzungsvertrages zwischen der Gemeinde und der Ferienresort Störmthaler See GmbH Co.KG vom 13.02.2020 erfolgen. Die weitere Verpachtung soll mit einer Vergrößerung der Fläche und mit zusätzlichen Flächen in der Grunaer Bucht (G 8 und G9 gemäß Bebauungsplan) erfolgen.
Damit ergeben sich folgende Pachtflächen: TF 1 mit 4.929 m², TF 2 mit 9.043 m² und TF 3 mit 7.130 m²
Der Vertrag tritt rückwirkend in Kraft und ist Bestandteil des Beschlusses. Der jährliche Pachtzins ergibt sich in Anlehnung an die Verpachtung der Böschungsflächen für die MHI - Nord an die Grunaer Service GbR auf der Grundlage des entsprechenden Gutachtens mit 6 €/m² x 2 % des angenommenen Bodenrichtes.
Für die Gesamtpachtfläche wird somit ein jährlicher Pachtzins in Höhe von 2.280 € festgelegt.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

☒ Bürgermeisterin ☐ Hauptverwaltung ☐ Finanzverwaltung ☐ Bauverwaltung

☐ Technischer Ausschuss

☐ OR Seifertshain ☐ OR Störmthal ☐ OR Güldengossa ☐ OR Dreiskau-Muckern

☐ Weitere Beteiligte: DSG mbH Großpösna

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

VERWALTUNGSAUSSCHUSS

Beschluss des Verwaltungsausschusses der Gemeinde Großpösna vom 02.03.2020

Nr.:

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

die Verpachtung von Teilflächen von insgesamt 21.102 m² aus dem Flurstück 1/24 der Gemarkung Gruna als Parkplatz an die DSG mbH Großpösna rückwirkend zum 01.01.2017.
Der Vertrag ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Pachtzins beträgt jährlich 2.280 €.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat