



Steinbacher-Consult GmbH
Gustav-Adolf-Str. 1 a 06686 Lützen

Gemeindeverwaltung Großpösna
Herr Patrick Wiederanders
Im Rittergut 1

04463 Großpösna

Steinbacher-Consult GmbH

Gustav-Adolf-Str. 1 a
06686 Lützen

☎ +49 (0) 3 44 44 / 4 10-0
☎ +49 (0) 3 44 44 / 4 10-29

www.steinbacher-consult.com
leipzig@steinbacher-consult.com

Ihr Ansprechpartner:
Heinrich, Wolfgang
☎ +49 (0) 3 44 44 / 4 10-10
w.heinrich@steinbacher-consult.com

Lützen, 14.01.2022

Postausgang:

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Unser Zeichen
WHEI/PTRA

Seite 1 von 1

Gemeinde Großpösna - Bebauungsplan „Magdeborner Halbinsel Nord“
Hier: Angebotsunterlagen zu Planungsleistungen für den Bebauungsplan „Magdeborner Halbinsel Nord“

Sehr geehrter Herr Wiederanders,

wir bedanken uns für die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für die Planungsleistungen für den Bebauungsplan „Magdeborner Halbinsel Nord“ und freuen uns, Ihnen diese nachfolgend unterbreiten zu dürfen.

Wir haben Ihnen das Angebot zu den von Ihnen beschriebenen Leistungen in der Angebotsaufforderung vom 07.01.2022 aufgestellt:

Angebotssumme: 114.745,47€/ netto

Die Angebotssumme versteht sich zuzüglich der zurzeit geltenden Mehrwertsteuer.

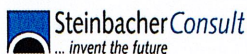
Wir hoffen, Ihnen damit ein ansprechendes Angebot unterbreitet zu haben und würden uns über eine Beauftragung sehr freuen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Steinbacher-CONSULT GMBH
Gustav-Adolf-Straße 1a • 06686 Lützen
Telefon: (03 44 44) 4 10 - 0
Telefax: (03 44 44) 4 10 - 29
Internet: www.Steinbacher-Consult.com
Email: Leipzig@Steinbacher-Consult.com

Anlage
Honorarkalkulation



Bebauungsplan „Magdeborner Halbinsel“ Gemeinde Großpösna

Honorarkalkulation

Stundensätze:	
Geschäftsführer	89,00 €
Projektingenieur	79,00 €
Technischer Mitarbeiter	55,00 €

1	GRUNDLEISTUNGEN	Leistungsphasen		Honorar	Gesamt	Honorar						
		LP	Prozent									
1.1	Leistungsbild Bebauungsplan gemäß § 19 in Verbindung mit Anlage 3 der HOAI 2021											
	Fläche: 12 ha Orientierungswert gem. Honorarzone II, Basishonorarsatz	51.854,80 €										
		1	10%	5.185,48 €								
		2	30%	15.556,44 €								
		3	10%	5.185,48 €	25.927,40 €							
					Summe 1:	25.927,40 €						
2	BESONDERE LEISTUNGEN	Anzahl	EP	psch	Projektleiter		Projektingenieur		Techn. Zeichner		gesamt	Honorar
2.1	Grün- und Umwelplanung				Stunden	Honorar	Stunden	Honorar	Stunden	Honorar		
2.3.1	Vorbereiten und Durchführen des Scopings				2	178,00 €	8	632,00 €	4	220,00 €	1.030,00 €	
2.3.2	Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung				2	178,00 €	40	3.160,00 €	4	220,00 €	3.558,00 €	
2.3.3	Erarbeiten des Umweltberichtes mit Integriertem GOP und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen				8	712,00 €	60	4.740,00 €	16	880,00 €	6.332,00 €	
2.3.4	GOP als Integrierte Teilleistung nach Aufwand				8	712,00 €	60	4.740,00 €	16	880,00 €	6.332,00 €	
2.3.5	Berechnen und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen (E/A Bilanz)				4	356,00 €	20	1.580,00 €	8	440,00 €	2.376,00 €	
2.3.6	Bearbeiten der Anforderungen aus der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung				4	356,00 €	32	2.528,00 €	2	110,00 €	2.884,00 €	
											Summe 2.1:	22.512,00 €
2.2	Gestaltungsplan											
2.2.1	Städtebaulicher Entwurf				16	1.424,00 €	60	4.740,00 €	24	1.320,00 €	7.484,00 €	
											Summe 2.2:	7.484,00 €
2.3	Erschließungsplanung i.S. einer Vorplanung											
2.3.1	Verkehrerschließung, LP 1 und anteilig LP 2				8	712,00 €	60	4.740,00 €	16	880,00 €	6.332,00 €	
2.3.2	Erschließungskonzept Medien				8	712,00 €	40	3.160,00 €	16	880,00 €	4.752,00 €	
											Summe 2.3:	11.084,00 €
2.4	Verfahrensbegleitung											
2.4.1	Vorbereiten, Durchführen, Auswerten und Dokumentieren der formellen Beteiligungsverfahren				12	1.068,00 €	60	4.740,00 €	8	440,00 €	6.248,00 €	
2.4.2	Erstellen von Sitzungsvorlagen, Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren				8	712,00 €	40	3.160,00 €	16	880,00 €	4.752,00 €	
2.4.3	Überarbeiten von Planzeichnungen und von Begründungen nach der Beschlussfassung (Satzungsbeschluss)				8	712,00 €	40	3.160,00 €	8	440,00 €	4.312,00 €	
2.4.4	Verfassen von Bekanntmachungstexten, Mitwirkung bei der Erarbeitung von Beschlussvorlagen				2	178,00 €	6	474,00 €	0	0,00 €	652,00 €	
2.4.5	Mitteln des Ergebnisses der Prüfung der Stellungnahmen an die Beteiligten, Benachrichtigen von Bürgern und Behörden, die Stellungnahmen abgegeben haben, über das Abwägungsergebnis				2	178,00 €	6	474,00 €	0	0,00 €	652,00 €	
2.4.6	Erstellen der Verfahrensdokumentation				0	0,00 €	8	632,00 €	0	0,00 €	632,00 €	
2.4.7	Erstellen und Fortschreiben eines digitalen Planungsordners				0	0,00 €	8	632,00 €	0	0,00 €	632,00 €	
2.4.8	Mitwirken an der Öffentlichkeitsarbeit einschließlich des Erstellens der dazu notwendigen Planungsunterlagen und Schriftsätze				2	178,00 €	8	632,00 €	0	0,00 €	810,00 €	
2.4.9	Teilnehmen an Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung 2 Stck				8	712,00 €	8	632,00 €	0	0,00 €	1.344,00 €	
2.4.10	Mitwirken an Anhörungs- oder Erörterungsterminen 2 Stck				8	712,00 €	8	632,00 €	0	0,00 €	1.344,00 €	
2.4.11	Erstellen der zusammenfassenden Erklärung nach dem Baugesetzbuch				0	0,00 €	8	632,00 €	0	0,00 €	632,00 €	
											Summe 2.4:	22.010,00 €
2.5	Sonstige Besondere Leistungen											
2.5.1	Aufbereitung und Zusammenstellung aller erforderlichen internen und externen Ausgleichsmaßnahmen des BPL zwecks Erfolgskontrolle als „Abhakliste“				0	0,00 €	8	632,00 €	0	0,00 €	632,00 €	
2.5.2	Einpflegen der Ausgleichsmaßnahmen ins landesgeführte Kompensationsflächenkataster „Koka Nat“				0	0,00 €	8	632,00 €	0	0,00 €	632,00 €	
											Summe 2.5:	1.264,00 €
2.6	Vermessung											
2.6.1	Vermessungsleistung inkl. DGM	1				19.000,00 €					19.000,00 €	
											Summe 2.6:	19.000,00 €
											Summe 2:	83.354,00 €
	Zwischensumme				82		360		88			109.281,40 €
	Nebenkosten (5%)											5.464,07 €
	Ingenieurhonorar netto											114.745,47 €
	Mehrwertsteuer (z.Zt. 19%)											21.801,64 €
	Ingenieurhonorar brutto											136.547,11 €

3.	Optionale Leistungen (Kalkulation vorläufig)	Anzahl	EP
3.1	Artenschutzfachbeitrag mit Artkartierung – informativer flächen- bzw. habitatbezogener Kalkulationsansatz, dessen Konkretisierung erst nach dem Scoping im 1. Quartal möglich, der avisierte SUB-Unternehmer ist mit Angebotsabgabe zu benennen sowie dessen Leistungsfähigkeit für das Frühjahr 2022 zu bestätigen		
3.2	Begleitung des für das Sommersemester 2022 geplanten Studentischen Städtebaulichen Wettbewerbs (3 Termine) als Jurymitglied, weiterhin zum Zwecke des Ideenaustausches mit Preisträgern zur etwaigen Übernahme von Ideen der Sieger in den Städtebaulichen Entwurf des BPL	3	475,00 €
3.3	Städtebauliche Visualisierungen – Preis pro Städtebaulicher Variante (zum Variantenvergleich für Gremien und Öffentlichkeit)	1	2.500,00 €
3.4	Schalltechnisches Gutachten, Anpassung	1	4.500,00 €
3.5	aussagekräftige Referenzen für Medienschielung sowie Straßenplanung für die weitere Planung abzugeben; Start der Erschließungsplanung spätestens ab Beginn des 3. Quartals 2022, um die „Aussagen zur Erschließung“ dann fachplanerisch weiter auszuarbeiten (Erschließungsanlagen vorerst mindestens bis LP3); hierfür ist informativ ein ers-ter (noch unverbindlicher) Kostenansatz zu benennen		

kann noch nicht kalkuliert werden

Wolfgang Heinrich
Lützen, 14.01.2022

Kostenansatz?