

Büro Potel • Ludwig-Jahn-Str.2 • 04463 Großpösna

Gemeindeverwaltung Großpösna

Im Rittergut 01

04463 Großpösna

Per Mail an: uwe.schneider@grosspoesna.de

öbuv Sachverständiger für Gebäudeschäden (IHK)

Von der IHK zu Leipzig öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Bauvorlageberechtigter Ingenieur (IK Sachsen)

Ingenieurkammer Sachsen, Listen-Nr. 54284

Wirtschaftsmediator (IHK)

Projektsteuerung

www.Bauplan-Potel.de

Büroanschrift: 04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str.2

Tel.: (034297) 47 399 Mail: Kontakt@Bauplan-Potel.de

Großpösna, den 28.04.2023

LOS_04: Putz-, Maurer- und Betonarbeiten

Objekt: 04463 Großpösna, Hauptstraße 12

Bauvorhaben: Aufstockung Hort „Regenbogen“

Betreff: Prüfung der Angebote / Vergabevorschlag

Sehr geehrter Herr Schneider,

zu o.g. Maßnahme haben wir die uns vorliegenden Angebote geprüft.

Die Prüfung ergab folgendes:

1. Art und Umfang der Leistung, Bauzeit:

Die Ausschreibung umfasst:

- ca. 320 m² Baustraße
- ca. 24 m² Abbruch Ziegelmauerwerk
- ca. 113 m Ringanker/ -balken
- ca. 5m³ Fundamente
- ca. 30m² Hlz-Mauerwerk
- je 2 Stahlträger HEA 180 und IPE 160 einbauen
- ca. 57 m² Innenputz mit 70 m Eckschienen
- 28 m² WDVS (Miwo 120 mm)
- 77 m Putzband
- ca. 265 m² Außenwand-Armierungsputz
- 4 Anschlüsse RW-Grundleitung umverlegen

Die Bauzeit wurde für den Zeitraum vom 06.06.2023 – 11.08.2023 festgelegt.

2. Auftragswert:

Die LV-begleitete Kostenberechnung vom 12.04.2023 für das Los_04: Putz-, Maurer- und Betonarbeiten bezifferte den Auftragswert auf brutto 68.557,40 €.

3. Vergabeverfahren:

Als Vergabeverfahren wurde eine öffentliche Ausschreibung gewählt.

Zuschlagskriterien sind der Preis, Nebenangebote waren für die Position 1.01.3 zugelassen.

Chronologie des bisherigen Vergabeverfahrens:

12.04.2023	- Veröffentlichung auf www.evergabe.de
12.04.2023	
bis 26.04.2023	- Angebotsphase
26.04.2023	- 14 Uhr Angebotseröffnung (Submission) in der Gemeindeverwaltung
28.04.2023	- Übergabe Vergabevorschlag durch das Planungsbüro Potel
05.05.2023	- Vergabeausschuss Gemeinde Großpösna, geplante Vergabe
15.05.2023	- Ablauf der Zuschlagsfrist
06.06.2023	- geplanter Baubeginn für Los-04

4. Submission

Es haben 10 Bieter termingerecht ein Angebot abgegeben.

Alle Angebote waren rechtzeitig eingegangen.

5. Wertung der Angebote (gemäß Anlage zu §5 SächsVergabeG)

1. Wertungsstufe: formale Angebotswertung

a) Zwingende Ausschlussgründe

Es liegen bei keinem Unternehmen zwingende Ausschlussgründe vor.

b) Fakultative Ausschlussgründe

Es liegen bei keinem Unternehmen fakultative Ausschlussgründe vor.

2. Wertungsstufe: Eignungsprüfung

Nicht alle Bieter haben ihre Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit nachgewiesen. Die Nachforderung der Unterlagen wurde bis zur Auswertung der Preisprüfung zurückgestellt. Alle Bieter wurden zur weiteren Prüfung zugelassen.

3. Wertungsstufe: Prüfung der Angemessenheit der Preise

Die Preise wurden auf ihre grundsätzliche Angemessenheit hin überprüft (Erfahrungswerte des Prüfers anhand anderer vergleichbarer Leistungen und Analyse des Preisspiegels).

Bei den 10 Bietern konnten keine unangemessen hohe oder niedrige Preise festgestellt werden, die das Angebot wirtschaftlich bedenklich beeinflussen könnten.

4. Wertungsstufe: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Sämtliche verbliebenen Firmen erfüllen die gestellten technischen und inhaltlichen Vorgaben. In der Wertungsstufe 4 wurden somit nur noch die Preise der Firmen miteinander verglichen.

Das wirtschaftlichste Angebot unterbreitete die Firma GTS Geithainer Tief- und Straßenbau GmbH mit brutto (19%) 71.120,72 €, welches 16,4% (11.695,53 €) günstiger als das des Zweitplatzierten Firma Pollok-Bau Bauunternehmen über brutto 82.816,25 € ist.

Für beide Bieter liegen sämtliche Unterlagen der Eignungsprüfung vor.

Die Kalkulation lag bei brutto 68.557,40 €.

6. Ergebnis der Prüfung und Wertung der Angebote

Das Ergebnis der rechnerischen Prüfung ist aus der Zusammenstellung der geprüften Angebotssummen zu ersehen. Vorbehaltlose Nachlässe wurden in den Angebotssummen berücksichtigt.

Es wird das Angebot der Firma GTS Geithainer Tief- und Straßenbau GmbH in Bezug auf das Vergabekriterium „Preis“ als das wirtschaftlichste erachtet und zur Vergabe vorgeschlagen.

Hochachtungsvoll!

Dipl.-Ing. **MATTHIAS POTEL**
Bauplanungs- und Sachverständigenbüro

04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str. 7
Tel.: 0342 97147 399 Fax: 47 404
Funk: 0172/3791720




Dipl.-Ing. Matthias Potel

Positionen	Bieter	Angebotswert [brutto: 19%]	Prozent	eingerechneter Nachlass	Nebenangebote
0	Kalkulation	68.557,40 €	100%	0%	
1	GTS Geithainer Tief- und Straßenbau GmbH	71.120,72 €	103,74%	0%	0
2	Pollok-Bau Bauunternehmen	82.816,25 €	120,80%	0%	
3	Bau Schulze GmbH	89.633,03 €	130,74%	0%	0
4	Weiß & Dathe Hochbau GmbH	93.580,36 €	136,50%	0%	0
5	Baugeschäft Ralf Gallasch	101.383,83 €	147,88%	1,50%	0
6	Jentzsch & Spott Bau GmbH	102.006,35 €	148,79%	0%	0
7	MISAbau UG & Co.KG mit 1. Nebenangebt (zu Pos. 1.01.3) mit 2. Nebenangebot (zu Pos. 1.01.3)	110.664,88 € 106.499,88 € 107.451,88 €	161,42% 155,34% 156,73%	0%	2
8	Lichtenstein GmbH & Co. Bau KG mit 1. Nebenangebot (zu Pos. 1.01.3)	120.886,47 € 116.788,11 €	176,33% 170,35%	0%	1
9	Lippe Bau GmbH mit 1. Nebenangebot (zu Pos. 1.01.3)	140.997,69 € 124.992,56 €	205,66% 182,32%	0%	1
10	K&W Bau GmbH	147.218,99 €	214,74%	0%	0