

Büro Potel • Ludwig-Jahn-Str.2 • 04463 Großpösna

Gemeindeverwaltung Großpösna

Im Rittergut 01

04463 Großpösna

Per Mail an: uwe.schneider@grosspoesna.de

öbuv Sachverständiger für Gebäudeschäden (IHK)

Von der IHK zu Leipzig öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Bauvorlageberechtigter Ingenieur (IK Sachsen)

Ingenieurkammer Sachsen, Listen-Nr. 54284

Wirtschaftsmediator (IHK)

Projektsteuerung

www.Bauplan-Potel.de

Büroanschrift: 04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str.2

Tel.: (034297) 47 399 Mail: Kontakt@Bauplan-Potel.de

Großpösna, den 12.06.2023

Los_02 Dachabdichtungs- und Dachklempnerarbeiten

Objekt: 04463 Großpösna, Hauptstraße 12

Bauvorhaben: Aufstockung Hort „Regenbogen“

Betreff: Prüfung der Angebote / Vergabevorschlag

Sehr geehrter Herr Schneider,

zu o.g. Maßnahme haben wir die uns vorliegenden Angebote geprüft.

Die Prüfung ergab folgendes:

1. Art und Umfang der Leistung, Bauzeit:

Die Ausschreibung umfasst:

- 372 m² Flachdach mit Trennlage und Dampfsperre aus Elastomerbitumen-Schweißbahn, PUR-Wärmedämmung 140 mm, Gefälledämmung, FPO-Kunststoffdachbahn, Faserschutzmatte, Vegetationsschicht mit Extensiv-Substrat
- 75 m² Attika-Abdichtungsbahn
- 2 Lichtkuppeln 120x120
- Kiesstreifen
- 130 m Kiesfangleisten
- 8 Stk. Dach- und Notentwässerung
- 48 Stk. PV-Unterkonstruktion
- 10 Einzelanschlagpunkte
- 50 m² Laubengang mit Elastomerbitumenbahn, Kunststoffdachbahn, Bautenschutzmatte, Terrassenbelag Betonwerkstein 40x40
- 31 m Sockelblech und Abdichtungsbahn
- 17 m höhenverstellbare Entwässerungsrinne
- 15 m Linientwässerung
- 31 m Regenrinne mit Einganglech

-
- 25 Stk. Winkelstufen Betonwerkstein
 - 3,6 m² Podestplatten Betonwerkstein
 - 87 m Attikaabdeckung mit Titanzinkblech
 - 5 Rinnenkessel
 - 28 m Fallrohr
 - 5 Standrohre

Die Bauzeit wurde für den Zeitraum vom 17.07.2023 – 05.08.2023 festgelegt.

2. Auftragswert:

Die LV-begleitete Kostenberechnung vom 22.05.2023 für das Los_02 Dachabdichtungs- und Dachklempnerarbeiten bezifferte den Auftragswert in brutto auf 147.218,11 €.

3. Vergabeverfahren:

Als Vergabeverfahren wurde eine öffentliche Ausschreibung gewählt.

Zuschlagskriterien sind der Preis.

Chronologie des bisherigen Vergabeverfahrens:

- | | |
|----------------|---|
| 24.05.2023 | - Veröffentlichung auf www.evergabe.de |
| 24.05.2023 | |
| Bis 08.06.2023 | - Angebotsphase |
| 08.06.2023 | - 11.30 Uhr Angebotseröffnung (Submission) in der Gemeindeverwaltung |
| 12.06.2023 | - Übergabe Vergabevorschlag durch das Planungsbüro Potel |
| 17.07.2023 | - geplanter Baubeginn für Los-02 |

4. Submission

Es haben 4 Bieter ein Angebot abgegeben.

Alle Angebote waren rechtzeitig eingegangen und unterschrieben (s. Protokoll Submission).

5. Wertung der Angebote (gemäß Anlage zu §5 SächsVergabeG)

1. Wertungsstufe: formale Angebotswertung

- a) Zwingende Ausschlussgründe

Es liegen bei keinem Unternehmen zwingende Ausschlussgründe vor.

b) Fakultative Ausschlussgründe

Es liegen bei keinem Unternehmen fakultativen Ausschlussgründe vor.

2. Wertungsstufe: Eignungsprüfung

Alle zur weiteren Prüfung zugelassenen Bieter haben ihre Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit nachgewiesen.

3. Wertungsstufe: Prüfung der Angemessenheit der Preise

Die Preise wurden auf ihre grundsätzliche Angemessenheit hin überprüft (Erfahrungswerte des Prüfers anhand anderer vergleichbarer Leistungen und Analyse des Preisspiegels).

Bei den 4 Bietern konnten keine unangemessen hohe oder niedrige Preise festgestellt werden, die das Angebot wirtschaftlich bedenklich beeinflussen könnten.

4. Wertungsstufe: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Sämtliche verbliebenen Firmen erfüllen die gestellten technischen und inhaltlichen Vorgaben.

In der Wertungsstufe 4 wurden somit nur noch die Preise der Firmen miteinander verglichen.

Das wirtschaftlichste Angebot unterbreitete die Firma Weimert Bedachung Döbeln GmbH mit brutto (19%) 141.261,00 €, welches 4,2% (5.957,11 €) günstiger als die Kalkulation € (147.218,11 €) und 8,7% (12.280,77 €) preiswerter als der nächstgünstigste Bieter „Bauzentrum Leipzig“ ist.¹

6. Ergebnis der Prüfung und Wertung der Angebote

Das Ergebnis der rechnerischen Prüfung ist aus der Zusammenstellung der geprüften Angebotssummen zu ersehen. Vorbehaltlose Nachlässe wurden in den Angebotssummen berücksichtigt.

Es wird das Angebot der Firma Weimert Bedachung Döbeln GmbH in Bezug auf das Vergabekriterium „Preis“ als das wirtschaftlichste erachtet und zur Vergabe vorgeschlagen.

Hochachtungsvoll!

Dipl.-Ing. **MATTHIAS POTEL**
Bauplanungs- und Sachverständigenbüro

04463 Großpörsna, Ludwig-Jahn-Str. 2

Tel.: 03 42 97 147 399 / Fax: 47 404

Funk: 0172 / 379 17 29

i.A. SB Hochbau, Paul Potel

¹ Preisspiegel der Bieter siehe Anhang