

Büro Potel • Ludwig-Jahn-Str.2 • 04463 Großpösna

Gemeindeverwaltung Großpösna

Im Rittergut 01

04463 Großpösna

Per Mail an: uwe.schneider@grosspoesna.de

öbuv Sachverständiger für Gebäudeschäden (IHK)

Von der IHK zu Leipzig öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Bauvorlageberechtigter Ingenieur (IK Sachsen)

Ingenieurkammer Sachsen, Listen-Nr. 54284

Wirtschaftsmediator (IHK)

Projektsteuerung

www.Bauplan-Potel.de

Büroanschrift: 04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str.2

Tel.: (034297) 47 399 Mail: Kontakt@Bauplan-Potel.de

Großpösna, den 07.08.2023

LOS_06: Trockenbauarbeiten, Brandschutz

Objekt: 04463 Großpösna, Hauptstraße 12

Bauvorhaben: Aufstockung Hort „Regenbogen“

Betreff: Prüfung der Angebote / Vergabevorschlag

Sehr geehrter Herr Schneider,

zu o.g. Maßnahme haben wir die uns vorliegenden Angebote geprüft.

Die Prüfung ergab folgendes:

1. Art und Umfang der Leistung, Bauzeit:

Die Ausschreibung umfasst:

- ca. 515 m² Wandbekleidungen aus Gipsplatten
- ca. 35 m² Gipsplatten-Vorsatzschale für Feuchträume
- ca. 6 m Trockenbauschächte, -verkofferungen
- ca. 280 m² Fußboden als Trockenestrich mit Flüstermatte, Schüttung, lastverteilender Platte
- ca. 553 m² Brandschutzdecke
- ca. 10 m Brandschutzbekleidung Stahlträger F30
- ca. 553 m² Akustik-Rasterdecke mit Befestigung an Brandschutzdecke
- ca. 39 m 1-Lauf Grundprofilelement zur Installation von Vorhängeleitern
- ca. 77 m Fries Unterhangdecke, Randstreifen
- Werkplanung
- Zusammenstellung Dokumentation

Die Bauzeit wurde für den Zeitraum vom 21.08.2023 – 28.10.2023 festgelegt.

2. Auftragswert:

Die LV-begleitete Kostenberechnung vom 13.07.2023 für das Los_06 Trockenbauarbeiten, Brandschutz bezifferte den Auftragswert in brutto auf 106.125,76 €.

3. Vergabeverfahren:

Als Vergabeverfahren wurde eine öffentliche Ausschreibung gewählt.

Zuschlagskriterien sind der Preis.

Chronologie des bisherigen Vergabeverfahrens:

14.07.2023	- Veröffentlichung auf www.evergabe.de
14.07.2023	
Bis 01.08.2023	- Angebotsphase
07.08.2023	- 10 Uhr Angebotseröffnung (Submission) in der Gemeindeverwaltung
07.08.2023	- Übergabe Vergabevorschlag durch das Planungsbüro Potel
10.08.2023	- Vergabeausschuss Gemeinde Großpösna, geplante Vergabe
10.08.2023	- Ablauf der Zuschlagsfrist
21.08.2023	- geplanter Baubeginn für Los-06

4. Submission

Es haben 4 Bieter termingerecht ein Angebot abgegeben.

Alle Angebote waren rechtzeitig eingegangen und unterschrieben (s. Protokoll Submission).

5. Wertung der Angebote (gemäß Anlage zu §5 SächsVergabeG)

1. Wertungsstufe: formale Angebotswertung

a) Zwingende Ausschlussgründe

Firma Heinrich Schmid GmbH & Co. KG hat die Position 03.01.0005 mit dem Fabrikat „Knauf Brio Estrichelemente“ angeboten. Dies ist nicht der Ausschreibung entsprechend und nicht mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar.

Durch die fehlende Gleichwertigkeit des angebotenen Produktes ist das Angebot fehlerhaft und muss von der weiteren Prüfung ausgeschlossen werden.

b) Fakultative Ausschlussgründe

Es liegen bei keinem Unternehmen fakultativen Ausschlussgründe vor.

2. Wertungsstufe: Eignungsprüfung

Alle zur weiteren Prüfung zugelassenen Bieter (3) haben ihre Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit nachgewiesen.

3. Wertungsstufe: Prüfung der Angemessenheit der Preise

Die Preise wurden auf ihre grundsätzliche Angemessenheit hin überprüft (Erfahrungswerte des Prüfers anhand anderer vergleichbarer Leistungen und Analyse des Preisspiegels).

Bei den verbliebenen 3 Bietern konnten keine unangemessen hohe oder niedrige Preise festgestellt werden, die das Angebot wirtschaftlich bedenklich beeinflussen könnten.

4. Wertungsstufe: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Sämtliche verbliebenen Firmen erfüllen die gestellten technischen und inhaltlichen Vorgaben.

In der Wertungsstufe 4 wurden somit nur noch die Preise der Firmen miteinander verglichen.

Das wirtschaftlichste Angebot unterbreitete die Firma Jentzsch & Spott Bau GmbH mit brutto (19%) 149.994,75 €, welches 21,1% (37.540,43 €) günstiger als das des Zweitplatzierten SPOMA Parkett und Ausbau GmbH über brutto 187.535,18 € ist.

Die Kalkulation lag bei brutto 106.125,76 €.

6. Ergebnis der Prüfung und Wertung der Angebote

Das Ergebnis der rechnerischen Prüfung ist aus der Zusammenstellung der geprüften Angebotssummen zu ersehen. Vorbehaltlose Nachlässe wurden in den Angebotssummen berücksichtigt.

Es wird das Angebot der Firma Jentzsch & Spott Bau GmbH in Bezug auf das Vergabekriterium „Preis“ als das wirtschaftlichste erachtet und zur Vergabe vorgeschlagen.

Hochachtungsvoll!

Dipl.-Ing. **MATTHIAS POTEL**
Bauplanungs- und Sachverständigenbüro

04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str. 2
Tel.: 034297147-399 Fax: 47 404
Funk: 0172/3781720




Dipl.-Ing. Matthias Potel