

Büro Potel • Ludwig-Jahn-Str.2 • 04463 Großpösna

Gemeindeverwaltung Großpösna

Im Rittergut 01

04463 Großpösna

Per Mail an: [uwe.schneider@grosspoesna.de](mailto:uwe.schneider@grosspoesna.de)

öbuv Sachverständiger für Gebäudeschäden (IHK)

Von der IHK zu Leipzig öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Bauvorlageberechtigter Ingenieur (IK Sachsen)

Ingenieurkammer Sachsen, Listen-Nr. 54284

Wirtschaftsmediator (IHK)

Projektsteuerung

[www.Bauplan-Potel.de](http://www.Bauplan-Potel.de)

Büroanschrift: 04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str.2

Tel.: (034297) 47 399 Mail: [Kontakt@Bauplan-Potel.de](mailto:Kontakt@Bauplan-Potel.de)

Großpösna, den 30.08.2023

**LOS\_08: Malerarbeiten**

Objekt: 04463 Großpösna, Hauptstraße 12

Bauvorhaben: Aufstockung Hort „Regenbogen“

Betreff: Prüfung der Angebote / Vergabevorschlag

Sehr geehrter Herr Schneider,

zu o.g. Maßnahme haben wir die uns vorliegenden Angebote geprüft.

Die Prüfung ergab folgendes:

**1. Art und Umfang der Leistung, Bauzeit:**

Die Ausschreibung umfasst:

- ca. 1.030 m<sup>2</sup> Bauteile schützen
- ca. 500 m<sup>2</sup> Innenwandflächen mit Untergrundvorbereitung, Grundierung, scherbeständige Dispersionsbeschichtung
- ca. 480 m<sup>2</sup> Malervlies kleben
- ca. 107 m<sup>2</sup> transparente Schutzbeschichtung
- ca. 600 m<sup>2</sup> Fassadenflächen mit Untergrundvorbereitung, Grundierung, Beschichtung mit KS-Dispersion
- ca. 40 m<sup>2</sup> hydrophobe Sockelputzbeschichtung
- ca. 30 m<sup>2</sup> Holzflächen (Dachkasten) reinigen, anschleifen, grundieren, beschichten
- ca. 360 m dauerelastische Fugen

Die Bauzeit wurde für den Zeitraum vom 02.10.2023 – 27.10.2023 festgelegt.

## 2. Auftragswert:

Die LV-begleitete Kostenberechnung vom 25.07.2023 für das Los\_08: Malerarbeiten bezifferte den Auftragswert auf brutto 45.987,05 €.

## 3. Vergabeverfahren:

Als Vergabeverfahren wurde eine öffentliche Ausschreibung gewählt.

Zuschlagskriterien sind der Preis.

Chronologie des bisherigen Vergabeverfahrens:

10.08.2023	- Veröffentlichung auf <a href="http://www.evergabe.de">www.evergabe.de</a>
10.08.2023	
bis 29.08.2023	- Angebotsphase
29.08.2023	- 10.30 Uhr Angebotseröffnung (Submission) in der Gemeindeverwaltung
30.08.2023	- Übergabe Vergabevorschlag durch das Planungsbüro Potel
07.09.2023	- Vergabeausschuss Gemeinde Großpösna, geplante Vergabe
08.09.2023	- Ablauf der Zuschlagsfrist
03.10.2023	- geplanter Baubeginn für Los-08

## 4. Submission

Es haben 10 Bieter termingerecht ein Angebot abgegeben.

Alle Angebote waren rechtzeitig eingegangen.

## 5. Wertung der Angebote (gemäß Anlage zu §5 SächsVergabeG)

### 1. Wertungsstufe: formale Angebotswertung

#### a) Zwingende Ausschlussgründe

Es liegen bei keinem Unternehmen zwingende Ausschlussgründe vor.

#### b) Fakultative Ausschlussgründe

Es liegen bei keinem Unternehmen fakultative Ausschlussgründe vor.

## 2. Wertungsstufe: Eignungsprüfung

Alle Bieter haben ihre Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit nachgewiesen.  
Die Nachforderung der Unterlagen wurde bis zur Auswertung der Preisprüfung zurückgestellt.  
Alle Bieter wurden zur weiteren Prüfung zugelassen.

## 3. Wertungsstufe: Prüfung der Angemessenheit der Preise

Die Preise wurden auf ihre grundsätzliche Angemessenheit hin überprüft (Erfahrungswerte des Prüfers anhand anderer vergleichbarer Leistungen und Analyse des Preisspiegels).

Bei den 10 Bietern konnten keine unangemessen hohe oder niedrige Preise festgestellt werden, die das Angebot wirtschaftlich bedenklich beeinflussen könnten.

## 4. Wertungsstufe: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Sämtliche verbliebenen Firmen erfüllen die gestellten technischen und inhaltlichen Vorgaben.  
In der Wertungsstufe 4 wurden somit nur noch die Preise der Firmen miteinander verglichen.

Das wirtschaftlichste Angebot unterbreitete die Firma Becker GmbH & Co. KG mit brutto (19%) 23.288,82 €, welches 4,3 % (1.007,98 €) günstiger als das des Zweitplatzierten Firma Malerbetrieb Gawlick über brutto 24.296,80 € ist.

Für beide Bieter liegen sämtliche Unterlagen der Eignungsprüfung vor.

Die Kalkulation lag bei brutto 45.987,05 €.

## **6. Ergebnis der Prüfung und Wertung der Angebote**

Das Ergebnis der rechnerischen Prüfung ist aus der Zusammenstellung der geprüften Angebotssummen zu ersehen. Vorbehaltlose Nachlässe wurden in den Angebotssummen berücksichtigt.

Es wird das Angebot der Firma Becker GmbH & Co. KG in Bezug auf das Vergabekriterium „Preis“ als das wirtschaftlichste erachtet und zur Vergabe vorgeschlagen.

Hochachtungsvoll!

Dipl.-Ing. **MATTHIAS POTEL**  
Bauplanungs- und Sachverständigenbüro

04463 Großpösna, Ludwig-Jahn-Str. 7  
Tel.: 0342 97147 399 Fax: 47 404  
Funk: 0172/3791720



  
Dipl.-Ing. Matthias Potel