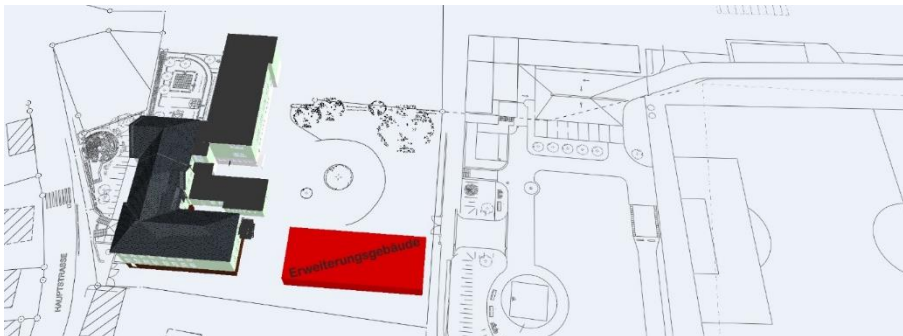


Gemeinde Großpösna  
Im Rittergut 1  
04463 Großpösna

## Honorarangebot LP5-8 und für die Tragwerks

Erweiterungsgebäude Grundschule Großpösna  
Hauptstraße 8  
04463 Großpösna

Sehr geehrte Damen und Herren,  
herzlichen Dank für Ihre Anfrage zu einem Honorarangebot für das Erweiterungsgebäude der Grundschule Großpösna. In der folgenden Berechnung biete ich mein Honorar für die Leistungsphasen 5 bis 8 und die Tragwerksplanung an.



### Gebäudegeometrie:

BGF: 360 m<sup>2</sup>

Geschosse: 1

Konstruktion: Stahlbeton

### Raumprogramm:

- 3 Klassenzimmer á ca. 60 m<sup>2</sup>
- Sanitäranlagen
- Vorbereitungsraum
- Hausanschlussraum

### Grobkostenermittlung nach DIN 276:

360m<sup>2</sup> x 2300 EUR/m<sup>2</sup> = 828.000 EUR (ohne MwSt.)  
**985.000 EUR (einschl. 19% MwSt.)**

## Honorarberechnung nach HOAI 2021

Gebäude

LP5-8

Tabelle § 35 Abs. 1 Gebäude	
Anrechenbare Kosten:	828.000,00€
Honorarzone:	II
Honorarsatz:	Basishonorarsatz
beauftragte Leistungen:	71% = 58.611,05€
Zwischensumme:	58.611,05€
Nebenkosten: 1 %	586,11€
Netto Honorar:	59.197,16€
19% MwSt	11.247,46€
<b>Brutto Honorar:</b>	<b>70.444,62€</b>

Interpolation:		
nächstniedriger Tabellenwert:	750.000,00€	(a)
Basishonorarsatz:	75.781,00€	(b)
Oberer Honorarsatz:	89.927,00€	(c)
nächsthöchster Tabellenwert:	1.000.000,00€	(aa)
Basishonorarsatz:	97.479,00€	(bb)
Oberer Honorarsatz:	115.675,00€	(cc)
Interpolation Basishonorarsatz:		
b [(anrechenbare Kosten - a) * (bb-b)] / (aa-a)		
75.781,00 (78.000,00 * 21.698,00) / 250.000,00 = 82.550,78€		
Interpolation Oberer Honorarsatz:		
c [(anrechenbare Kosten - a) * (cc-c)] / (aa-a)		
89.927,00 (78.000,00 * 25.748,00) / 250.000,00 = 97.960,38€		
<b>Ergebnisse:</b>		
Basishonorarsatz:	82.550,78€	
Viertelsatz:	86.403,18€	
Mittelsatz:	90.255,58€	
Dreiviertelsatz:	94.107,98€	
Oberer Honorarsatz:	97.960,38€	

Leistungsphasen		
5. Ausführungsplanung	25%	20.637,70€
6. Vorbereitung der Vergabe	10%	8.255,08€
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	3.302,03€
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokument.	32%	26.416,25€
9. Objektbetreuung	2%	1.651,02€
	<b>71%</b>	<b>58.611,05€</b>

In der Honorarsumme ist das Honorar für die Erschließung (Medienzuführung von der Straße) mit enthalten. (netto 5.800,- €)

Als Nachlass berechne ich für den Brandschutznachweis (netto 6.000,-€) nichts.

# Berechnung nach HOAI 2021

## HONORAR TRAGWERKSPLANUNG

Anrechenbare Kosten	
Bauwerk-Baukonstruktionskosten	295.900,00€
Kosten der technischen Anlagen	16.800,00€
	<b>312.700,00€</b>

Tabelle § 52 Abs. 1 Tragwerksplanung	
Anrechenbare Kosten:	312.700,00€
Honorarzone:	II
Honorarsatz:	Basishonorarsatz
beauftragte Leistungen:	100% = 24.269,56€
Zwischensumme:	24.269,56€
Nebenkosten: 5 %	1.213,48€
Netto Honorar:	25.483,04€
19% MwSt	4.841,78€
<b>Brutto Honorar:</b>	<b>30.324,82€</b>

Interpolation:		
nächstniedriger Tabellenwert:	250.000,00€	(a)
Basishonorarsatz:	20.411,00€	(b)
Oberer Honorarsatz:	25.951,00€	(c)
nächsthöchster Tabellenwert:	350.000,00€	(aa)
Basishonorarsatz:	26.565,00€	(bb)
Oberer Honorarsatz:	33.776,00€	(cc)

Interpolation Basishonorarsatz:  
 $b [(anrechenbare\ Kosten - a) * (bb-b)] / (aa-a)$   
 $20.411,00 + (62.700,00 * 6.154,00) / 100.000,00 = 24.269,56€$

Interpolation Oberer Honorarsatz:  
 $c [(anrechenbare\ Kosten - a) * (cc-c)] / (aa-a)$   
 $25.951,00 + (62.700,00 * 7.825,00) / 100.000,00 = 30.857,28€$

Ergebnisse:	
Basishonorarsatz:	24.269,56€
Viertelsatz:	25.916,49€
Mittelsatz:	27.563,42€
Dreiviertelsatz:	29.210,35€
Oberer Honorarsatz:	30.857,28€

Leistungsphasen		
1. Grundlagenermittlung	3%	728,09€
2. Vorplanung	10%	2.426,96€
3. Entwurfsplanung	15%	3.640,43€
4. Genehmigungsplanung	30%	7.280,87€
5. Ausführungsplanung	40%	9.707,82€
6. Vorbereitung der Vergabe	2%	485,39€
	<b>100%</b>	<b>24.269,56€</b>