

Beschlussprotokoll zur Sitzung des Gemeinderates am 04.02.2019

Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20.30 Uhr  
Ort der Sitzung: Ratsaal  
anwesend: siehe Anwesenheitsliste

**TOP 1: Protokollarische Feststellungen**

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladungen wurden fristgerecht zugesandt. Es gibt keine Anregungen und Hinweise.  
Das Protokoll unterschreiben Herr Keyselt und Herr Seiler.

**TOP 2: Vorstellung „Generationspark Großpösna“**

Die Bürgermeisterin begrüßt Herrn Kappis von der Kappis Gruppe und Frau Stern / Stadtplanerin. Herr Kappis und Frau Stern informieren zum geplanten Generationenpark, der gegenüber dem Pösnapark auf einer ca. 6 ha großen Fläche entstehen soll.  
Herr Kappis und Frau Stern erläutern die dem Protokoll beiliegende Präsentation.

GR Herr Keyselt fragt nach, wer den Seniorenpark vermarktet? Herr Kappis ; der Investor des Seniorenparkes wird diesen vermarkten, die Nutzung soll gesichert werden.

GR Herr Dr. Fröhlich spricht die Höhe der Gebäude an, die geplante Höhe an der Sepp Verscht Str. ist gut, in der 2. Reihe sollte es zweigeschossig sein, es ist zu befürchten, dass sonst die Wohnbungalows zu viel Schatten haben.

GR Herr Loose wie werden die Bungalows für die Nutzung durch Senioren gesichert und ist die Auswahl des Pflegedienstes frei? Herr Kappis, die Bedingungen zur Sicherung der Bungalows werden so gestaltet, dass eine Veräußerung ausgeschlossen werden kann. Ob der Pflegedienst frei wählbar sein wird, kann nicht bestätigt werden, wäre aber wünschenswert.

GR Herr Loose, die Lärmschutzwand sollte begrünt sein, Telekommunikation und schnelles Internet sollten zur Verfügung stehen.

GR Prof. Weber findet 3 Vollgeschosse zu hoch, eine Auflockerung ist notwendig. Mindestens 10 % der Seniorenwohnungen müssen barrierefrei sein (gesetzliche Vorgabe)

GR Herr Dittrich hinterfragt die Gestaltung der Straßen und Gehwege, ob diese auch für Rollator geeignet sind. Herr Kappis, die Wege sind breit genug geplant und zum Pösna Park wird es eine fußläufige Querung geben, reduzierte Geschwindigkeit im ganzen Gebiet geplant

GR Herr Dittrich fragt nach der geplanten Heizmethode und der Begrünung des Areals. Herr Kappis, es werden Gespräche mit der Tivia Nahwärmenetz geführt und die Festlegung zur Begrünung erfolgt in Kürze.

GR Herr Stephani, Park –und Stellplatzflächen müssen präzisiert werden und reichlich vorhanden sein. Mindestens 10 bis 15 Stück sind im öffentlichen Bereich anzulegen.  
Vielleicht gibt es eine Möglichkeit, Stellplätze im Pösna Park vertraglich zu sichern.

GR Herr Köpping ist für eine ökologisch wertvolle Bebauung. Die Wohnbungalows könnten aus den reichlich vorhandenen Holzvorräten (Sturm Friedericke) gebaut werden Es könnte eine Holzhausmustersiedlung entstehen.

Herr Kappis wird diese Argumente an den Investor weiter geben. Gestalterisch soll viel mit Holz gearbeitet werden.

BM Frau Dr. Lantzsich, es laufen Gespräche zur möglich vertraglichen Vereinbarung, um die Belegungsrechte für Großpösnaer Bürger zu sichern, grundbuchrechtliche Sicherung ist nicht möglich. Thema Besucherparkplätze ist noch offen.

Der Betreiber des Seniorenbereiches wird angefragt, ob er zu einer öffentlichen Veranstaltung Fragen aus der Bevölkerung beantworten würde.

**TOP 3: Beschluss zur Finanzierung Straßenbau Kurzer Weg in Seifertshain**

Der Beschluss wurde gefasst

Beschluss: GR-2019-006

Abstimmung: 18 Ja Stimmen 0 Nein Stimmen 0 Enthaltungen

**TOP 4: Beschluss zur Nachbesetzung des/der stellvertretenden Vorsitzenden des Gemeindevwahlausschusses**

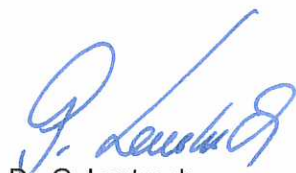
Der Beschluss wurde gefasst.

Beschluss: GR-2019-007

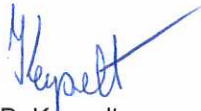
Abstimmung: 17 Ja Stimmen 0 Nein Stimmen 1 Stimmenthaltung

**TOP 5: Bürgerfragestunde**

- Anwohnerin Seifertshain; bleibt der Kurze Weg nach dem Ausbau eine Sackgasse?  
BM Dr. G. Lantsch: ja, bleibt Sackgasse
- GR Prof. Weber findet, dass der Winterdienst in Großpösna nicht funktioniert, hinterfragt, ob es einen Einsatzplan gibt.



Dr. G. Lantsch  
Bürgermeisterin



B. Keyselt  
Gemeinderat



Th. Seiler  
Gemeinderat



Schmotz / Protokoll