

Inklusionscampingplatz

„Gemeinsam am See“

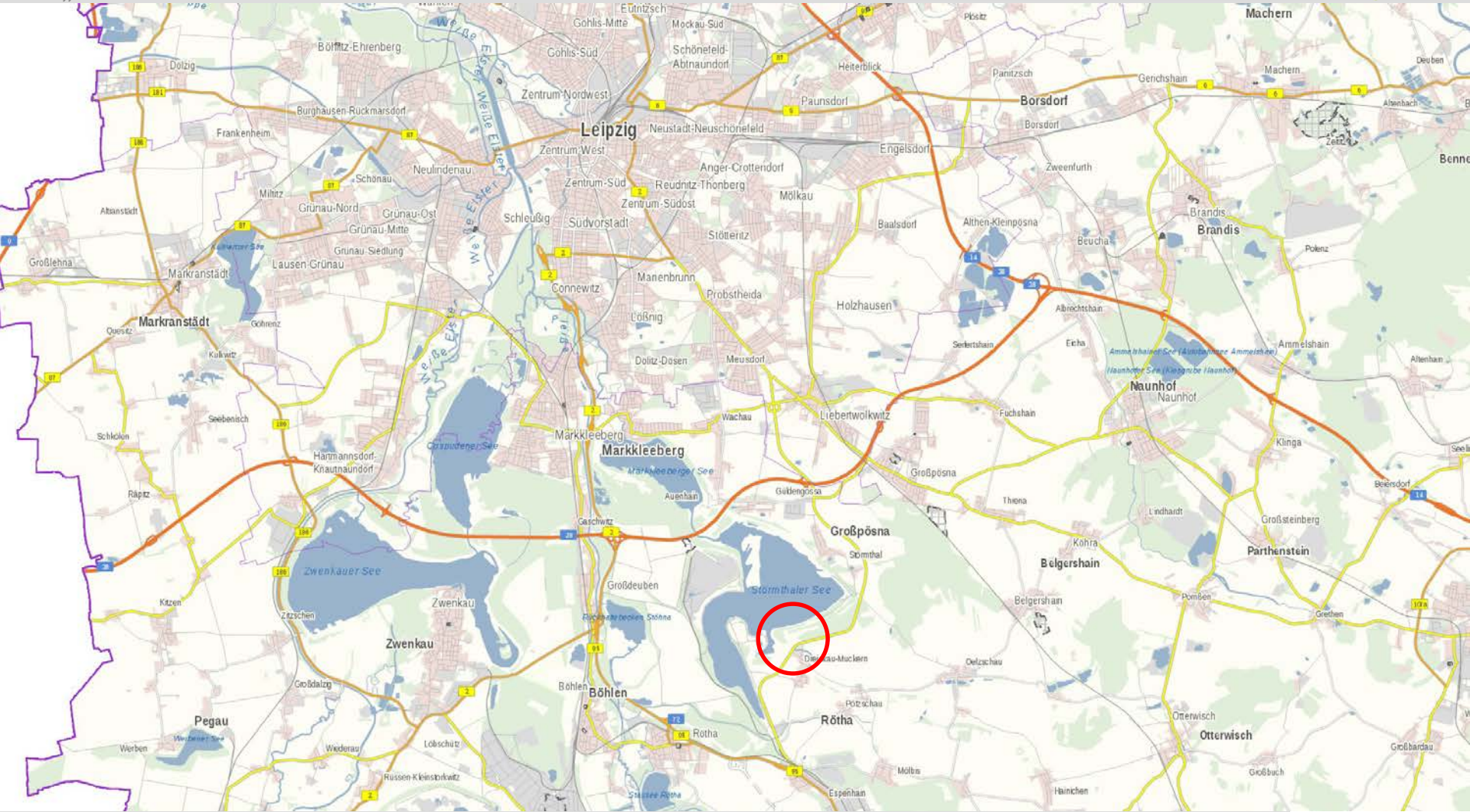


Grundstück am Störmthaler See

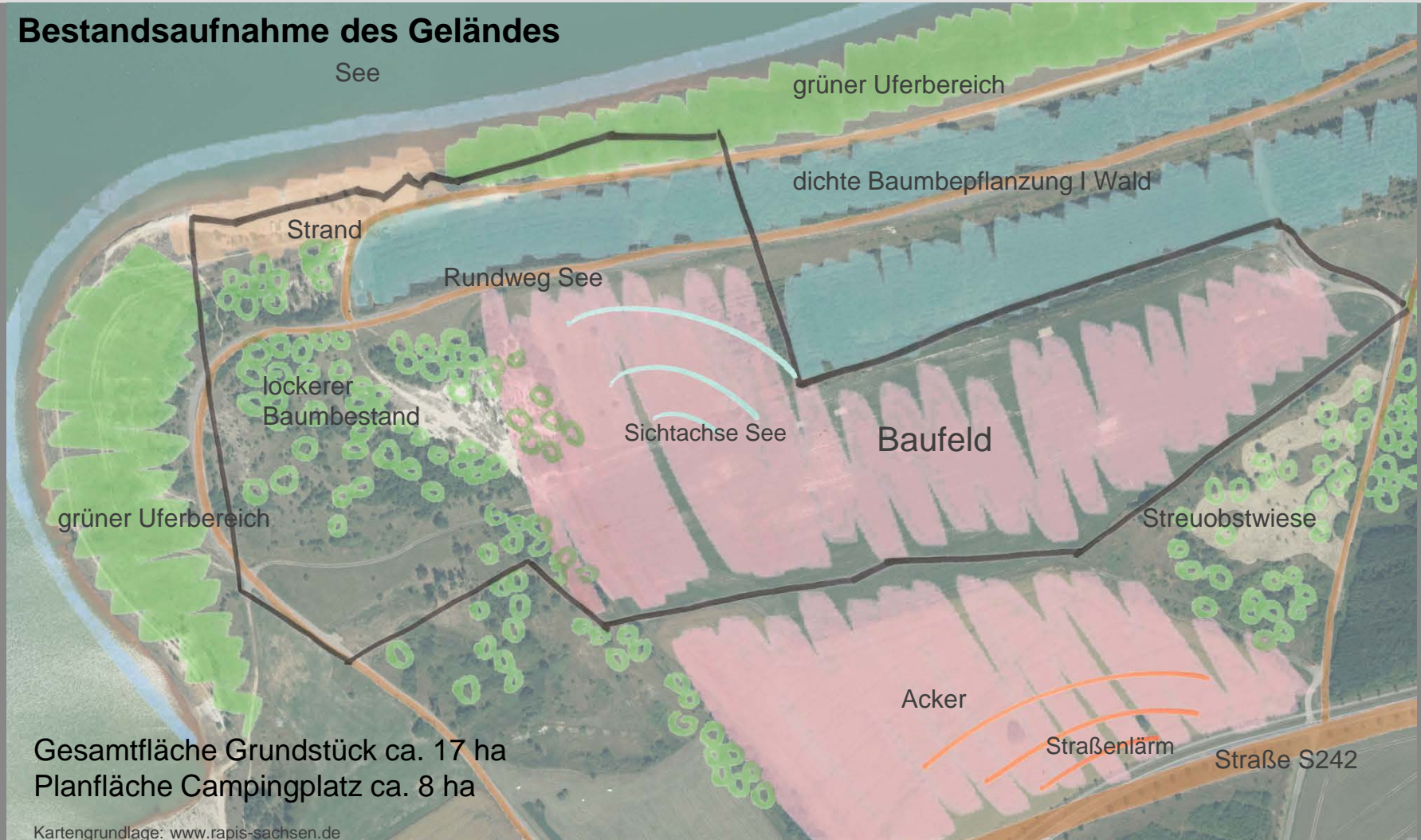


Inklusionscampingplatz

„Gemeinsam am See“



Bestandsaufnahme des Geländes



„Gemeinsam am See“

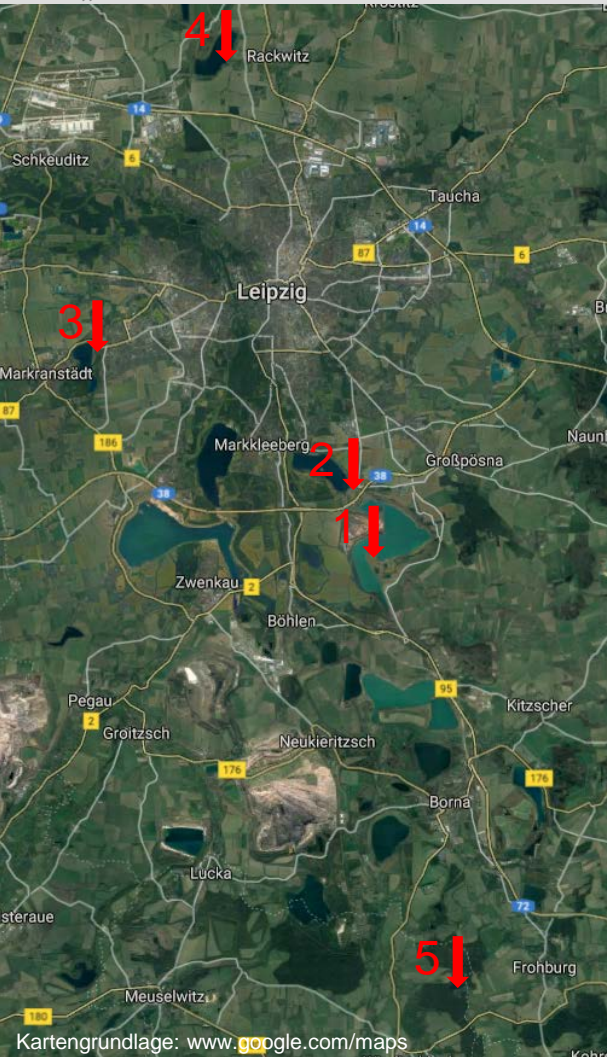
Konzept der LMBV für einen Parkplatz und Strand (§ 4 - Maßnahme)



Kartengrundlage: www.rapis-sachsen.de

Campingplätze – Grundlagen und Beispiele

„Gemeinsam am See“



Campingplätze im Leipziger Neuseenland

Campingplatz	Größe	Bewertung BVCD*	Bewertung ADAC	Standplätze/ Dauercamper	Mietunterkünfte	sonstiges
1 Wohnmobilhafen Lagovida Störnthaler See		3★		45	37 Häuser 18 Fe-Wo 36 Zimmer	Ferienresort, für Segler, Bootsführer, etc.
2 Markleeberger See	1 ha		1,5★	70/6		Umgebung Wohnbebauung
3 Kulkwitzer See	6 ha		2,5★	200/140	59	städtisches Umfeld, großes Naheinzugsgebiet
4 Camp David Sport Resort Schladitzer See	24 ha		3★	163	15	Sportzentrum, Nutzung durch Gruppen
5 Altenburg - Pahna	10 ha	4★	4★	80/380	35	große Entfernung zu Leipzig

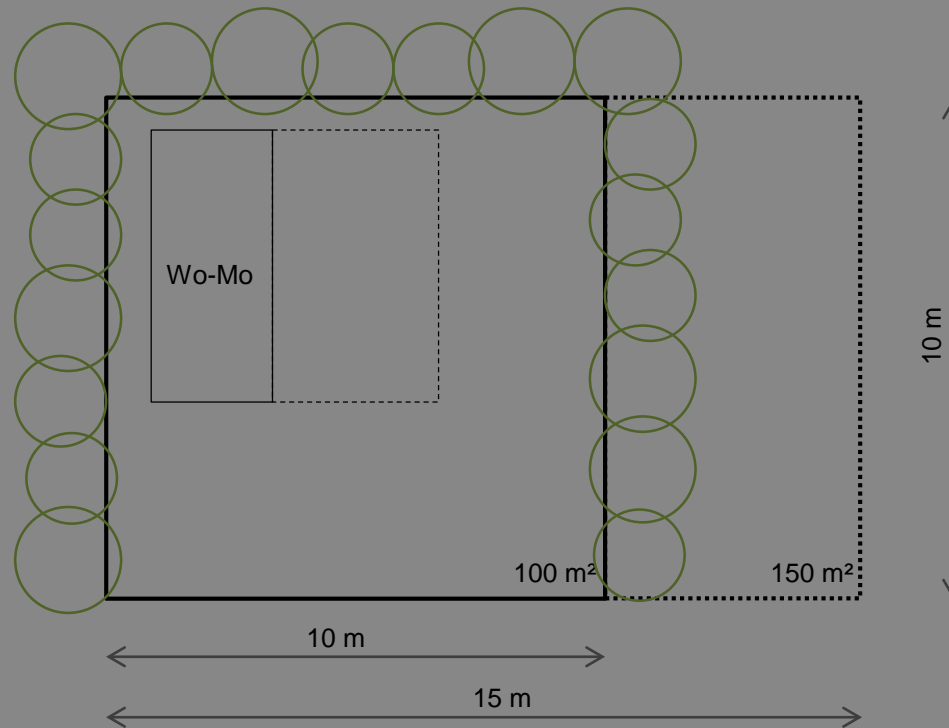
*BVCD = Bundesverband der Campingwirtschaft in Deutschland e.V.

Parzellengröße

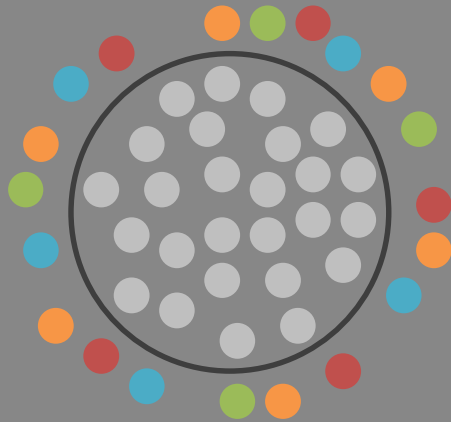
- gem. BVCD min. 90 m² Nettofläche Standplatz (für 4 Sterne)
- gem. ADAC ca. 120 m² Standplatzgröße (für 5 Sterne)

→ Durchschnittsgröße 10 x 10 m = 100 m²

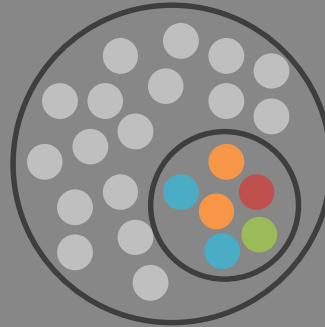
→ als Grundlage zur Konzepterstellung – Variationen der Stellplatzgrößen in allen Konzepten möglich



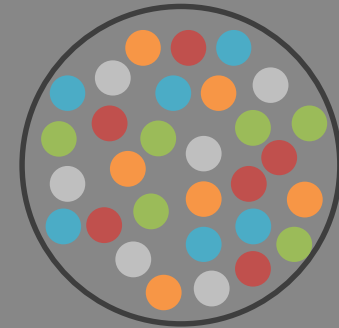
INKLUSION = vollkommene Teilhabe des Einzelnen am Ganzen



Exklusion



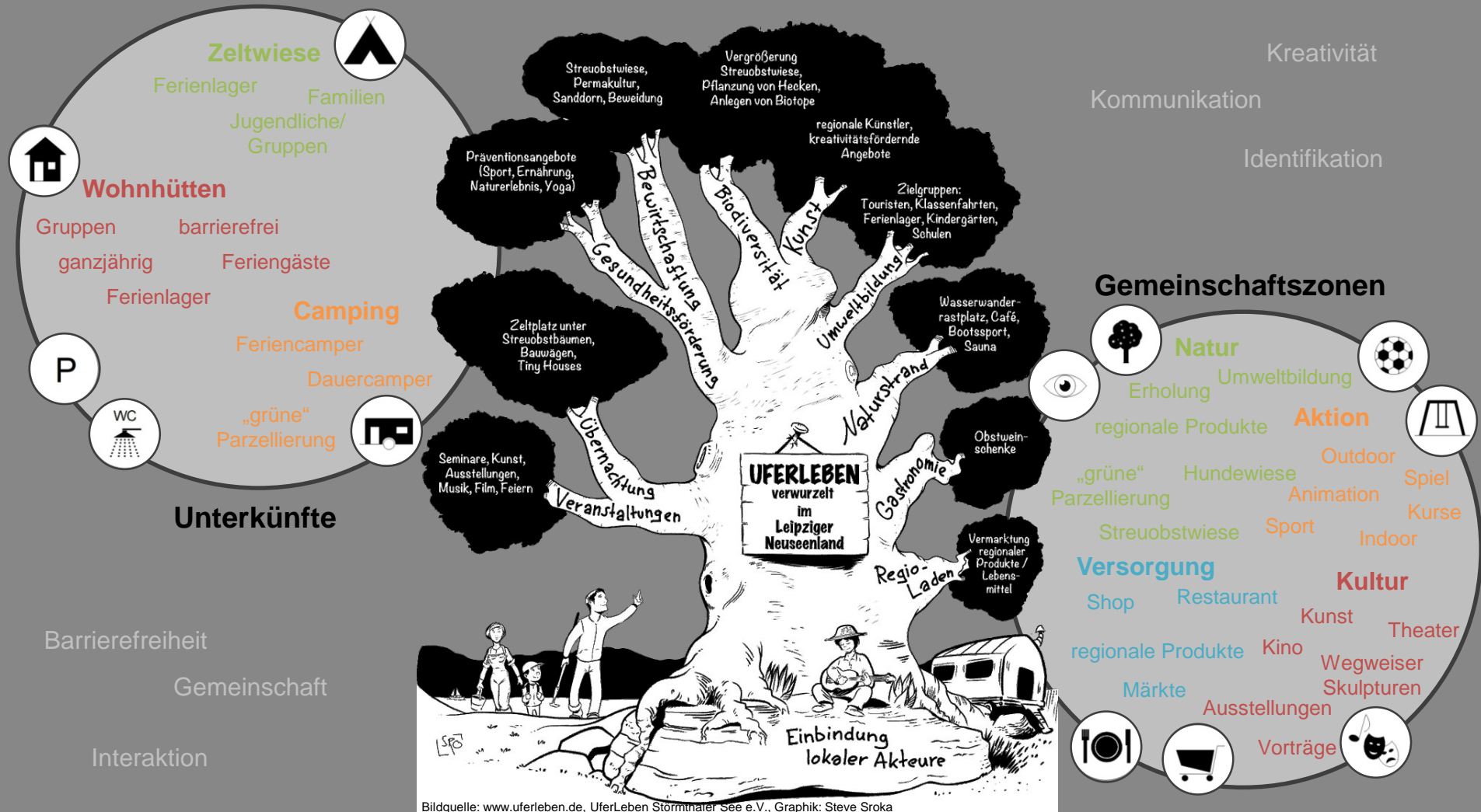
Integration



Inklusion

Inklusiver Campingplatz – „Gemeinsam am See“ – auf allen Ebenen





Kreativität

Kommunikation

Identifikation

Inklusionscampingplatz

„Gemeinsam am See“

Konzept 1

- 12.000 m² Zeltwiese
- ca. 216 Parzellen
- Waldweg zum Strand
- Erschließungsraaster → 1 Rundweg → Orientierung
- Nebenwege als Stichstraßen
- Restaurant/ Shop/ Gemeinschaftszone im Ankunftsbereich
- Freiflächen zwischen den Parzellen
 - Grünflächen
 - Freizeitflächen
 - Sanitäreinheiten
 - Wohnhütten (mit Seeblick)



Kartengrundlage: www.rapis-sachsen.de

Inklusionscampingplatz

„Gemeinsam am See“

Konzept 2

- Zeltwiese 1 ca. 2.100 m²
- Zeltwiese 2 ca. 9.000 m²

-ca. 175 Parzellen

-zentraler Platz

→Treffpunkt, Orientierungspunkt

→Restaurant

→Shop

→Freizeit

→Sport

→Spiel

-sternförmige Erschließung

-viel Grünfläche

→Schatten, Erholung, Natur

-vermehrt feste Wohnhütten

→ barrierefrei

-Waldweg zum Strand

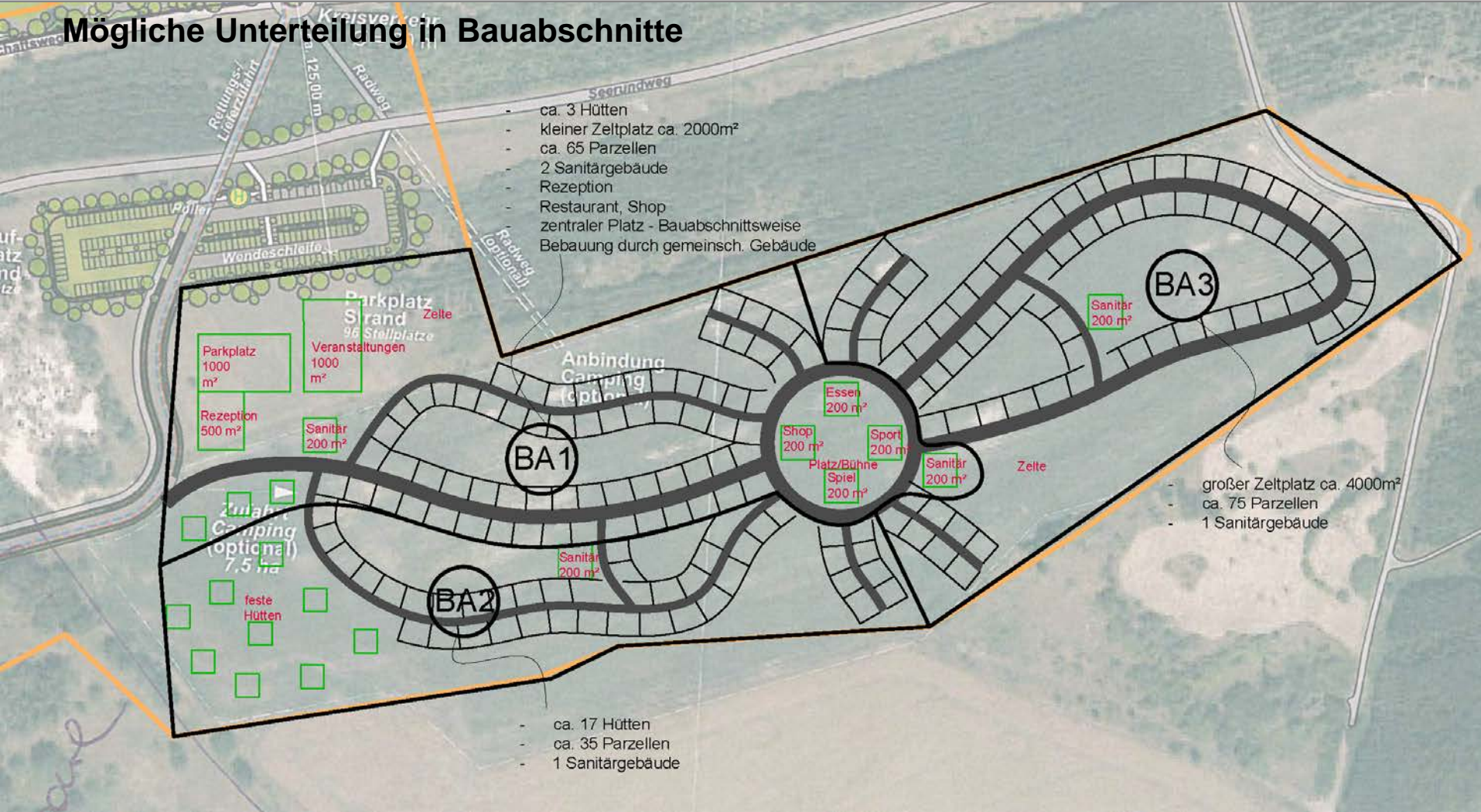


Abschirmung zur Straße durch Bepflanzung

Erweiterung Streuobstwiese

„Gemeinsam am See“

Mögliche Unterteilung in Bauabschnitte



Inklusionscampingplatz

„Gemeinsam am See“

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!