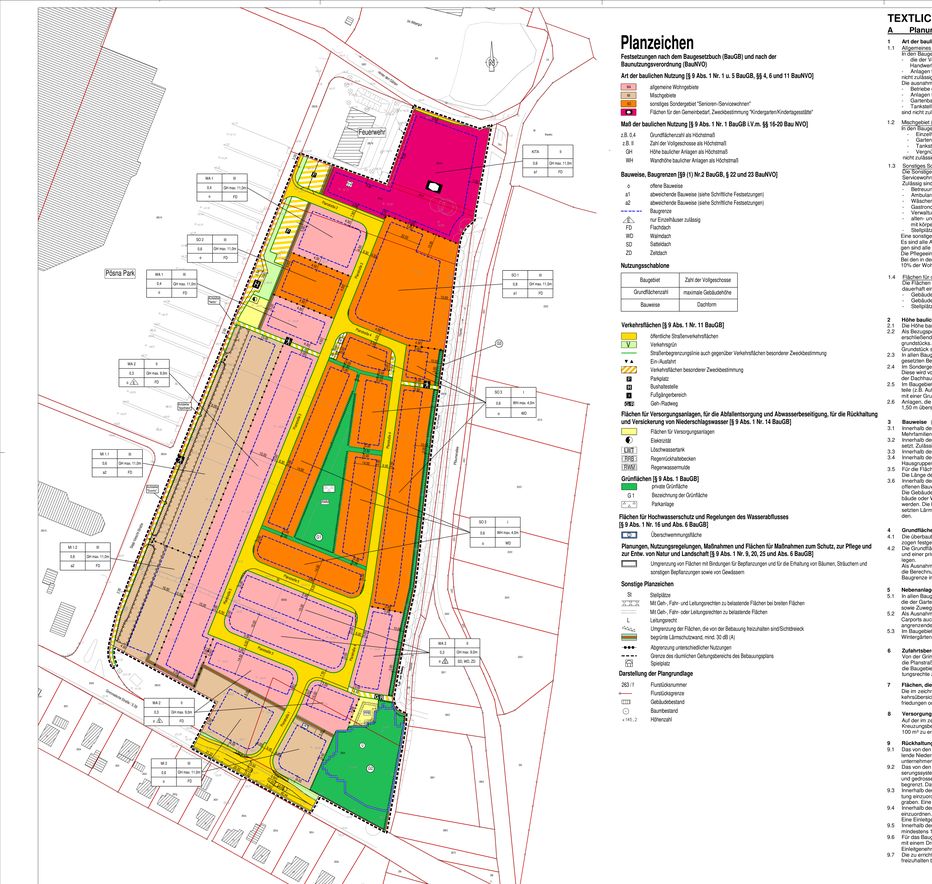
Planzeichen
Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Art der baulichen Nutzung §§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 5 BauGB, §§ 4, 6 und 11 BauNVO
WA allgemeine Wohngebiete
MI Mischgebiete
SO sonstiges Sondergebiet "Senioren-Servicewohnen"
G Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung "Kindergarten/Kindertagesstätte"
Maß der baulichen Nutzung §§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-20 Bau NVO
z.B. 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
OH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
WH Wandhöhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
Bauweise, Baugrenzen [§§ (1) Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]
o offene Bauweise
a1 abweichende Bauweise (siehe Schriftliche Festsetzungen)
a2 abweichende Bauweise (siehe Schriftliche Festsetzungen)
Baugrenze
Nutzungsschablone
Baugebiet
Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl
maximale Gebäudehöhe
Bauweise
Dachform
Verkehrsflächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]
öffentliche Straßenverkehrsflächen
Fußgängerbereich
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Einbahnstraße
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Parkplatz
Bushaltestelle
Fußgängerbereich
Carsharing
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser [§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB]
Flächen für Versorgungsanlagen
Elektrizität
LWK Löschwasserteich
RRB Regenrückhaltebecken
RWM Regenwassermulde
Grünflächen [§ 9 Abs. 1 BauG]
private Grünfläche
G 1 Bezeichnung der Grünfläche
P Parkanlage
Flächen für Wasserwirtschaft und Regelungen des Wasserabflusses [§ § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB]
HQ Überschwemmgebiete
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entw. von Natur und Landschaft [§ § 9 Abs. 1 Nr. 9, 20, 25 und Abs. 6 BauGB]
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
Sonstige Planzeichen
St Stellplätze
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen bei breiten Flächen
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Leitungsrecht
Begrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind/Sichtdreieck
begrünte Lärmschutzwand, mind. 30 dB (A)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Spielplatz
Darstellung der Plangrundlage
353/1 Flurstücksnummer
Flurstücksgrenze
Gebäudebestand
Bauriebestand
+145,2 Höhenzahl
Feuerwehr
Pösna Park
MI 1 II E,S OH 11,25m FD
MI 2 II E,S OH 11,25m FD
SO 1 II E,S OH max. 11,25m FD
SO 2 II E,S OH max. 11,25m FD
WA 1 II E,S OH max. 9,5m FD
WA 2 II E,S OH max. 9,5m FD
WA 3 II E,S OH max. 9,5m FD
WA 4 II E,S OH max. 9,5m FD
WA 5 II E,S OH max. 9,5m FD
WA