

Planzeichen

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Art der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 5 BauGB, §§ 4, 6 und 11 BauNVO]

- WA allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- SO sonstiges Sondergebiet "Senioren-/Servicewohnen"
- Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung "Kindergarten/Kindertagesstätte"

Maß der baulichen Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-20 Bau NVO]

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
- WH Wandhöhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen [§9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

- o offene Bauweise
- a1 abweichende Bauweise (siehe Schriftliche Festsetzungen)
- a2 abweichende Bauweise (siehe Schriftliche Festsetzungen)
- Baugrenze
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- FD Flachdach
- WD Walmdach
- SD Satteldach
- ZD Zeldach

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform

Verkehrsflächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsgrün
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- ▲ Ein-/Ausfahrt
- ▲ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Parkplatz
- H Bushaltestelle
- F Fußgängerbereich
- G/R Geh-/Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser [§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB]

- Flächen für Versorgungsanlagen
- ⚡ Elektrizität
- LWT Löschwassertank
- RRB Regenrückhaltebecken
- RWM Regenwassermulde

Grünflächen [§ 9 Abs. 1 BauGB]

- private Grünfläche
- G 1 Bezeichnung der Grünfläche
- ⊞ Parkanlage

Flächen für Hochwasserschutz und Regelungen des Wasserabflusses [§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB]

- Überschwemmungsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entw. von Natur und Landschaft [§ 9 Abs. 1 Nr. 9, 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

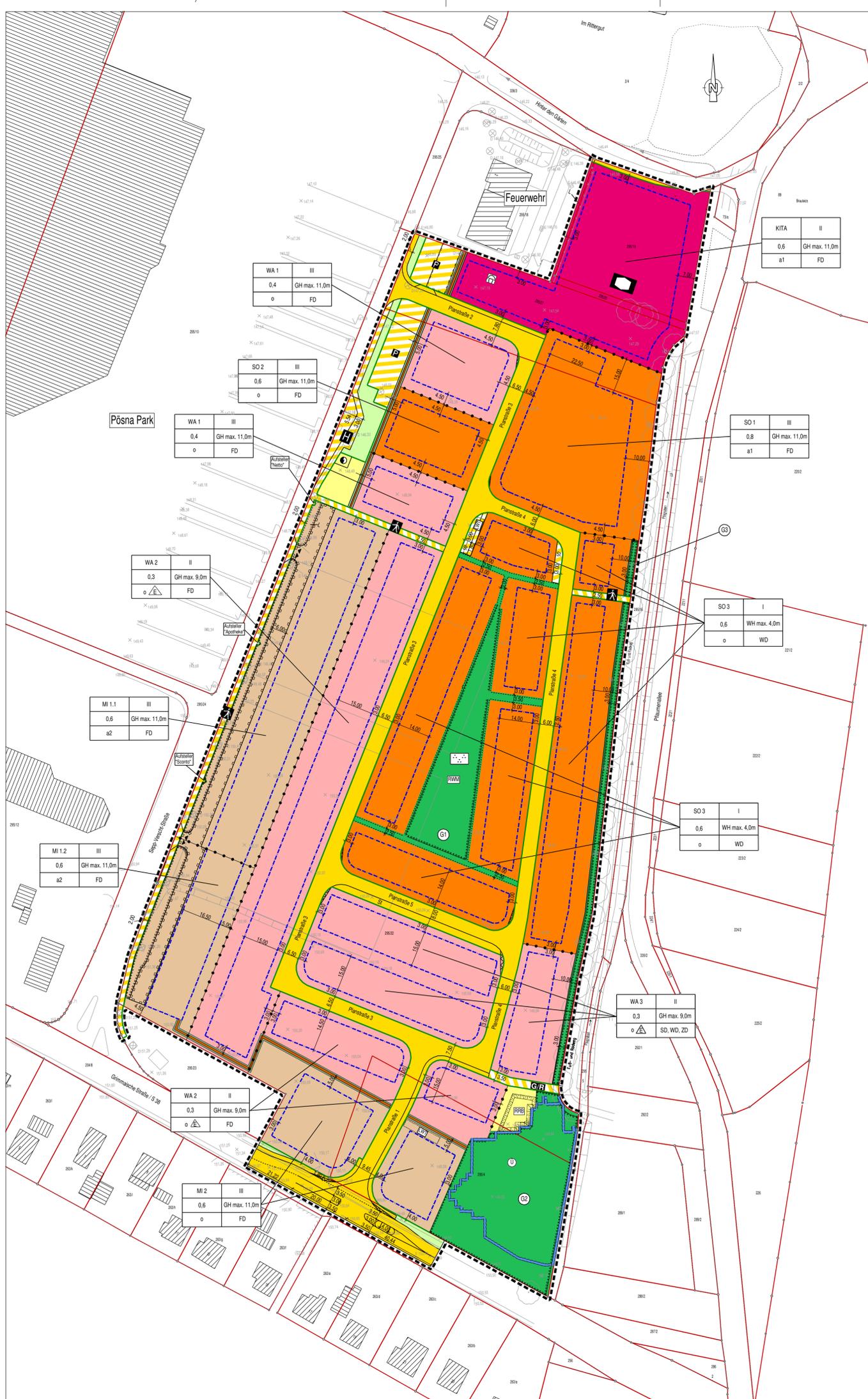
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

- St Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen bei breiten Flächen
- Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
- L Leitungsrecht
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind/Sichtdreieck
- begrünte Lärmschutzwand, mind. 30 dB (A)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- ⊞ Spielplatz

Darstellung der Plangrundlage

- 263 / I Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- ⊞ Gebäudebestand
- Baumbestand
- x 145, 2 Höhenzahl



Planung:
Kappis Ingenieure GmbH
 Europastraße 3 77833 Lahr Fon: 0 78 21 / 9 23 74 0
 Niederlassung Leipzig Chopinstraße 8 a 04103 Leipzig Fon: 03 41 / 24 73 68 28
 www.kappis.de

ÄNDERUNGSVERZEICHNIS

INDEX	DATUM	GEGENSTAND DER ÄNDERUNGEN

Auftraggeber:	Anlage:
Gemeinde Großpöсна	Blatt Nr.: 1
Im Rittergut 1	Maßstab 1: 1000
04463 Großpöсна	Datum
	Zeichen
Bauvorhaben:	bearbeitet
Entwurf	gezeichnet
Bebauungsplan der Innenentwicklung	geprüft
nach § 13a BauGB	Projekt
"Generationenpark Großpöсна"	2015-022_E_bplan_17

In Zusammenarbeit mit planart⁴
 Dipl.Ing. Ines Senftleben
 Freie Architektin für Stadtplanung

Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

H= 780 mm B= 590 mm RIB ITWO civil 2020