Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

GEMEINDERAT

GR-2021-54

Beschlussvorlage Nr.: **GR-2021-54**
für die Sitzung des Gemeinderates am: 19.07.2021

Datum: 12.07.2021
Verfasser: Bauamt Herr Wiederanders

I. Beschlussgegenstand: Antrag der Heimat-Haus GmbH zur Bürgschaftsreduzierung für den Generationenpark Großpösna

Im Februar 2021 wurden die Erschließungsarbeiten für den Generationenpark Großpösna mittels Leistungsverzeichnis ausgeschrieben, insgesamt 7 Unternehmen reichten Angebote ein. Mit den drei günstigsten Bietern, die preislich sehr nahe beieinander lagen (Gemeinde liegt Kurzauswertung vor), wurden Verhandlungen geführt. Letztlich wurde der Auftrag als Pauschalauftrag an die Firma Kopf aus Riesa erteilt (liegt Gemeinde ebenfalls vor).
Die Heimat-Haus GmbH hat für die im Vorfeld der Vergabe von ihr ermittelten Kosten Bürgschaften gegenüber den Leipziger Wasserwerken, dem AZV Parthe und der Gemeinde Großpösna beigebracht (Übersicht siehe Anlage 1). Das Vorliegen dieser war Voraussetzung für den Satzungsbeschluß im Januar 2021.
Wie sich nun aus der Ausschreibung der Erschließungsmaßnahmen und dem vertraglich fixierten Pauschalpreis gegenüber der Firma Kopf gezeigt hat, sind die Bürgschaften insgesamt um rund 1,4 Mio. € über dem Submissionsergebnis ausgestellt, der gemeindliche Anteil hieraus beträgt alleine rund 0,83 Mio. € (Übersicht siehe Anlage 2).
Da die Heimat-Haus GmbH für die Bürgschaft an die Bank erhebliche Zinsen bezahlt, bittet sie um Anpassung bzw. Reduzierung der Bürgschaft um 0,4 Mio. €. Ihren Ausführungen nach wäre mit diesem Mittelwert zum einem dem Vorsichtsprinzip der Gemeinde gefolgt und andererseits entfielen unnötige Zinskosten für die Heimat-Haus GmbH.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [x] Hauptverwaltung
- [x] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Technischer Ausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [x] Weitere Beteiligte: Heimat-Haus GmbH

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt: 51.11.01.02
Sachkonto: 443160
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse: u.a. Erschließungsvertrag(GR-2021-01); B. Satzungsbeschluss(GR-2021-26)
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

GEMEINDERAT

GR-2021-54

Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Großpösna vom 19.07.2021

Nr.: GR-2021-54

Der Gemeinderat der Gemeinde Großpösna beschließt:

1. die Reduktion der hinterlegten Bürgschaft der Heimat-Haus GmbH zur Besicherung der Erschließungsanlagen im Generationenpark Großpösna um ..... Euro.

2. die Beauftragung der Bürgermeisterin, beim Notariat Jänicke einen Nachtrag zum Erschließungsvertrag „Generationenpark Großpösna“ (UR-Nr. 243/2021 vom 25. Februar 2021) zum Zwecke der Verringerung der Bürgschaft um ..... Euro zu verhandeln und zu beurkunden.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt: 51.11.01.02
Sachkonto: 443160
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	18+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat