

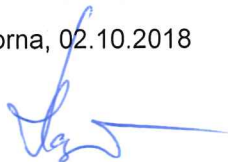
Der Verwaltungsrat des Abwasserzweckverbandes „Espenhain“ hat zur 152. Sitzung am 02.10.2018 nachstehenden Beschluss gefasst:

### Beschluss: 151/152/VwR/2018

#### Maßnahme:

1. Der Verwaltungsrat stimmt dem Antrag der Gemeinde Großpösna vom 27.09.2018 auf abwasserseitige Erschließung des neuen Wohngebietes „Muckern-Süd“ im Ortsteil Dreiskau-Muckern zu.
2. Die Zustimmung ergeht unter Zustimmungsvorbehalt einer noch aufzustellenden und auszuhandelnden vertraglichen Vereinbarung, u. a. auf Grundlage der in der Antragstellung genannten Eckpunkte.
3. Der Geschäftsführer erhält den Auftrag, den Vertrag zur Erschließung des Wohngebietes mit dem Grundstückseigentümer und der Gemeinde Großpösna auszuhandeln und dem Rat dann zur Entscheidung zu einem geeigneten Zeitpunkt vorzulegen.

Borna, 02.10.2018



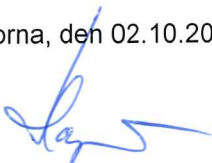
Hagenow  
Verbandsvorsitzender



#### Abstimmungsergebnis Beschluss Nr. 151/152/VwR/2018

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Verwaltungsrats:	4
Anzahl der Stimmen der Verwaltungsratsmitglieder:	4
davon anwesende Mitglieder:	3
Anzahl der Stimmen der anwesenden Mitglieder:	3
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0

Borna, den 02.10.2018



Hagenow  
Verbandsvorsitzender



**Sven Lindstedt**

- Unterlage WZ 152. Sitzung -

**Von:** Wenzel Lutz <Lutz.Wenzel@grosspoesna.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 27. September 2018 13:10  
**An:** Sven Lindstedt  
**Cc:** Ackermann Rita; Dr. Lantzsch Gabriela; Richter Detlef; Strobel Daniel; Richter Detlef; Schneider Uwe  
**Betreff:** Absichtsbekundung für abwasserseitige Erschließung des Wohngebietes "Muckern Südwest"  
**Anlagen:** Planteil-A3-20180723.pdf

Sehr geehrter Herr Lindstedt,

die Gemeinde Großpösna beabsichtigt, das Wohngebiet „Muckern Südwest“ zu erschließen. In diesem Zusammenhang ist im Vorfeld die Frage der Finanzierung und Herstellung der Schmutz- und Regenwasseranlagen zu regeln. Im Vorfeld dazu stellt die Gemeinde Großpösna den

**Antrag an den AZV „Espenhain“ auf Abgabe einer Absichtsbekundung für abwasserseitigen Erschließung des neuen Wohngebietes „Muckern-Südwest“**

Die Gemeinde Großpösna stellt in ihrer Eigenschaft als Verbandsmitglied den Antrag auf Entscheidung und Abgabe einer Absichtsbekundung zur abwasserseitigen Erschließung des neuen Wohngebietes „Muckern-Süd“ in der Gemeinde Großpösna unter folgenden Eckpunkten und Bedingungen:

- a. Lage und Erschließungsgegenstand:  
Das zu erschließende Gebiet befindet sich im Ortsteil Dreiskau-Muckern (siehe beigefügten Lageplan). In dem Gebiet mit einer Fläche von 15.500 m<sup>3</sup> sollen 15 (Anzahl) neue Baugrundstücke für Wohnbebauung (Eigenheime) mit jeweils einer Fläche von 700 bis 1.200 m<sup>2</sup> entstehen.
- b. Investitionsumfang:  
Zur abwasserseitigen Erschließung des Standortes ist es erforderlich, neue Abwasseranlagen und Grundstücksanschlüsse nach gegenwärtiger Kostenschätzung im Wert von insgesamt 145.315,76 € zu errichten. Der Investitionswert verteilt sich auf die neu zu errichtenden Schmutz- und Regenwasseranlagen mit einem Wert von 86.472,20 € bzw. 58.843,56 €.
- c. Errichtung und Finanzierung:  
Die Errichtung der Abwasseranlage erfolgt über § 3 Abs. 6 AbwS. Die Finanzierung der Erschließungsanlage erfolgt aus Verkaufserlösen der Baugrundstücke durch die Gemeinde, in deren Eigentum sich die Baugrundstücke derzeit befinden. Mit der vollständigen Erstattung der Investitionskosten an den AZV „Espenhain“ werden alle seine satzungsseitigen Beitragsansprüche gegenüber den neuen Eigentümern abgegolten.
- d. Vertragserfordernis:  
Zur verbindlichen Regelung und Vereinbarung der Erschließung werden die Gemeinde Großpösna und der AZV „Espenhain“ verpflichtet sich beide Vertragsparteien zum späteren Abschluss eines entsprechenden Vertrages. Dieser wird in den nächsten Wochen von den Parteien ausgehandelt und einer abschließenden Organentscheidung unterworfen.

Begründung:

Die Absichtsbekundung ist erforderlich, um der Gemeinde Großpösna die erforderliche Planungs- und Entscheidungssicherheit zu geben und um die derzeit knappen Planungs- und Baukapazitäten zu sichern.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag  
Lutz Wenzel  
Sachbearbeiter Straßen- und Tiefbau

---

Gemeindeverwaltung Großpösna  
Im Rittergut 1  
04463 Großpösna

Tel.: 034297 718 21

Fax: 034297 718 10

E-Mail: [lutz.wenzel@grosspoesna.de](mailto:lutz.wenzel@grosspoesna.de)

Internet: [www.grosspoesna.de](http://www.grosspoesna.de) | [www.stoermthaler-see.info](http://www.stoermthaler-see.info)