

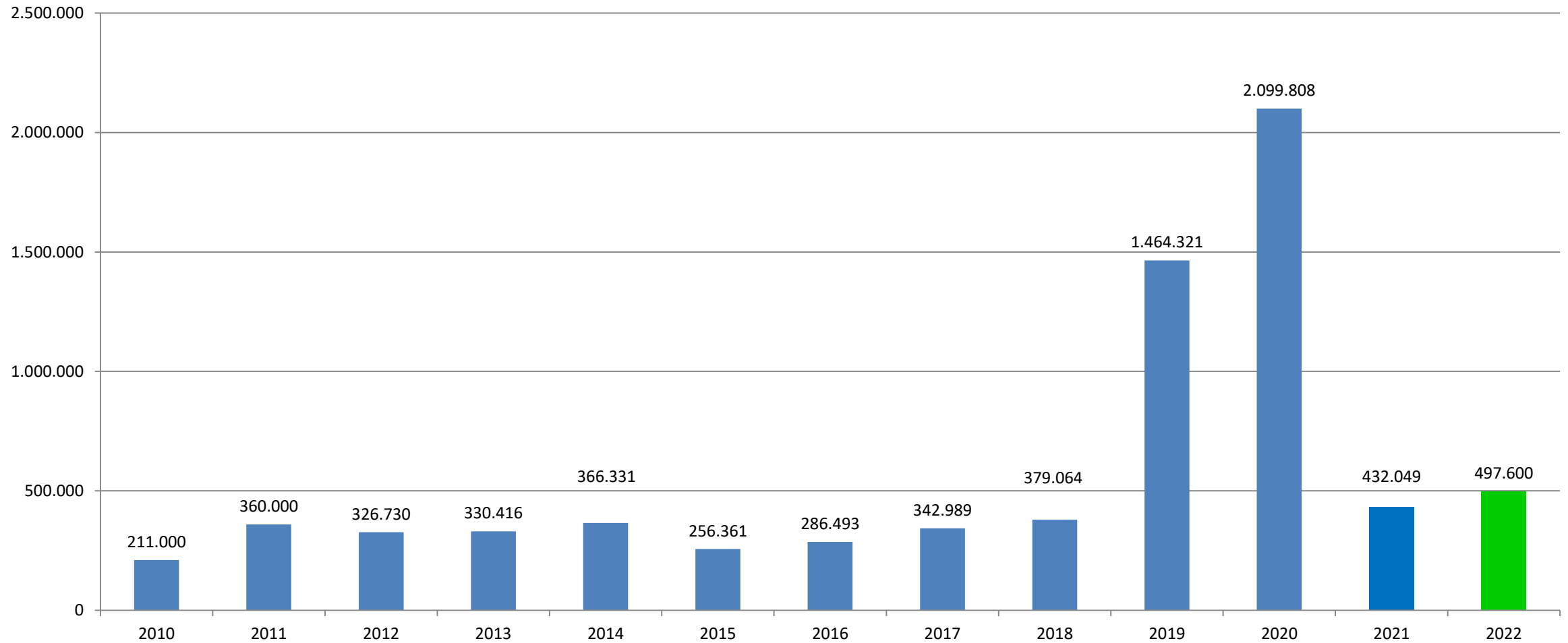
Jahresabschluss DSG mbH 2022

Besonderheiten im Geschäftsjahr 2022

- Stabile Vermietungslage in den Objekten
- Spielplatz Rittergutspark Dreiskau-Muckern - 47.000 EUR (37.000 EUR LEADER)
- Highfield Festival fand 2022 wieder statt
- Herausforderung Energiekostensteigerung
- Defizit Mehrzweckhalle Dreiskau-Muckern 20.600 EUR (Corona und Energiekosten)
- Stopp Bauprojekt Mietswohnhaus im Generationenpark nach Machbarkeitsstudie

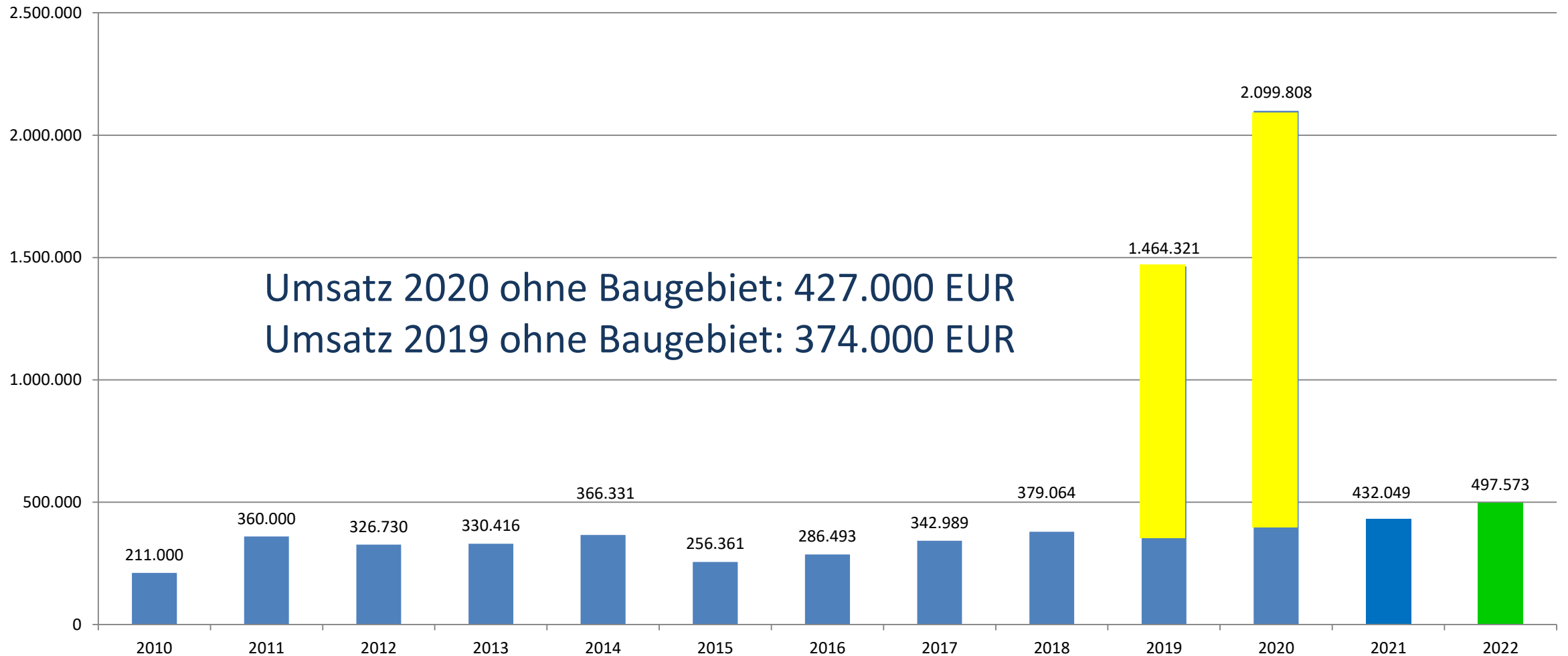
Jahresabschluss DSG mbH 2022

Umsatzentwicklung 2010 - 2022



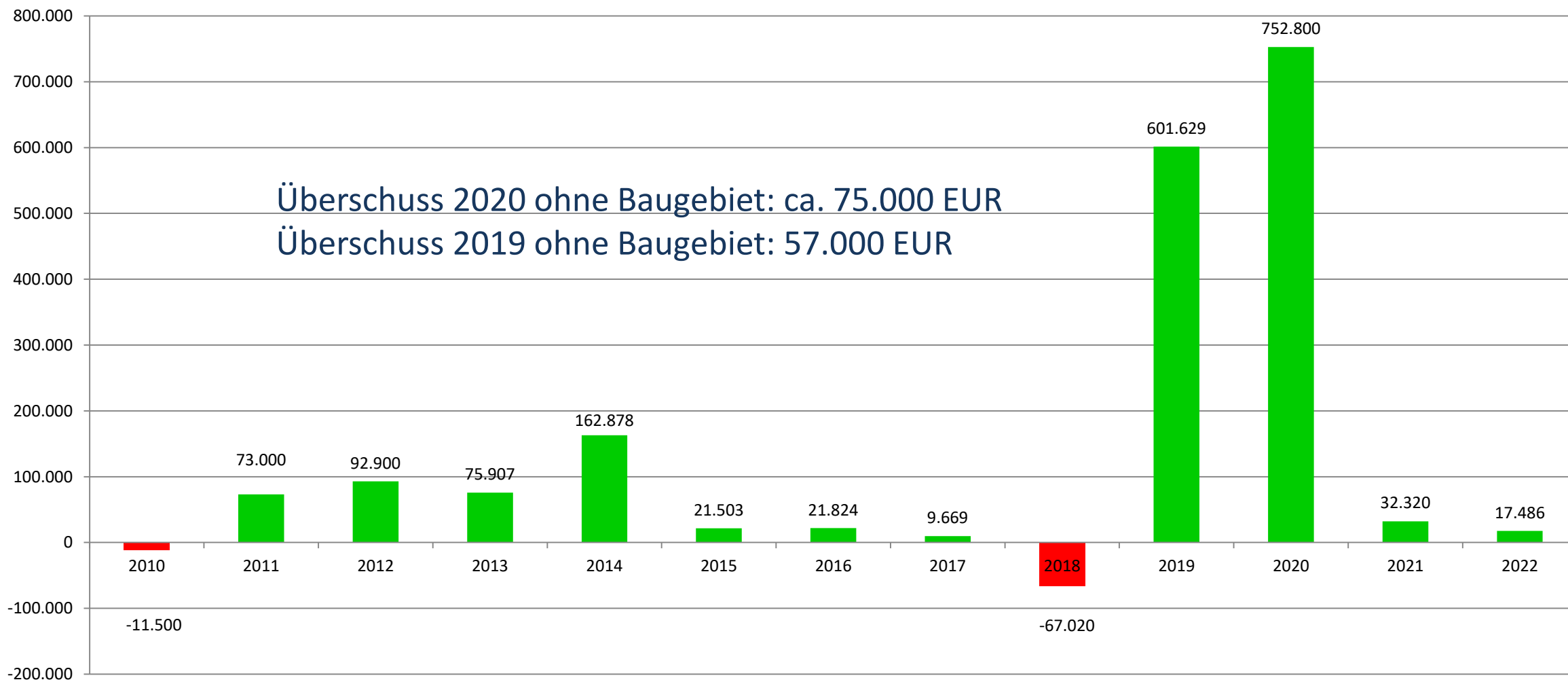
Jahresabschluss DSG mbH 2022

Umsatzentwicklung 2010 - 2022



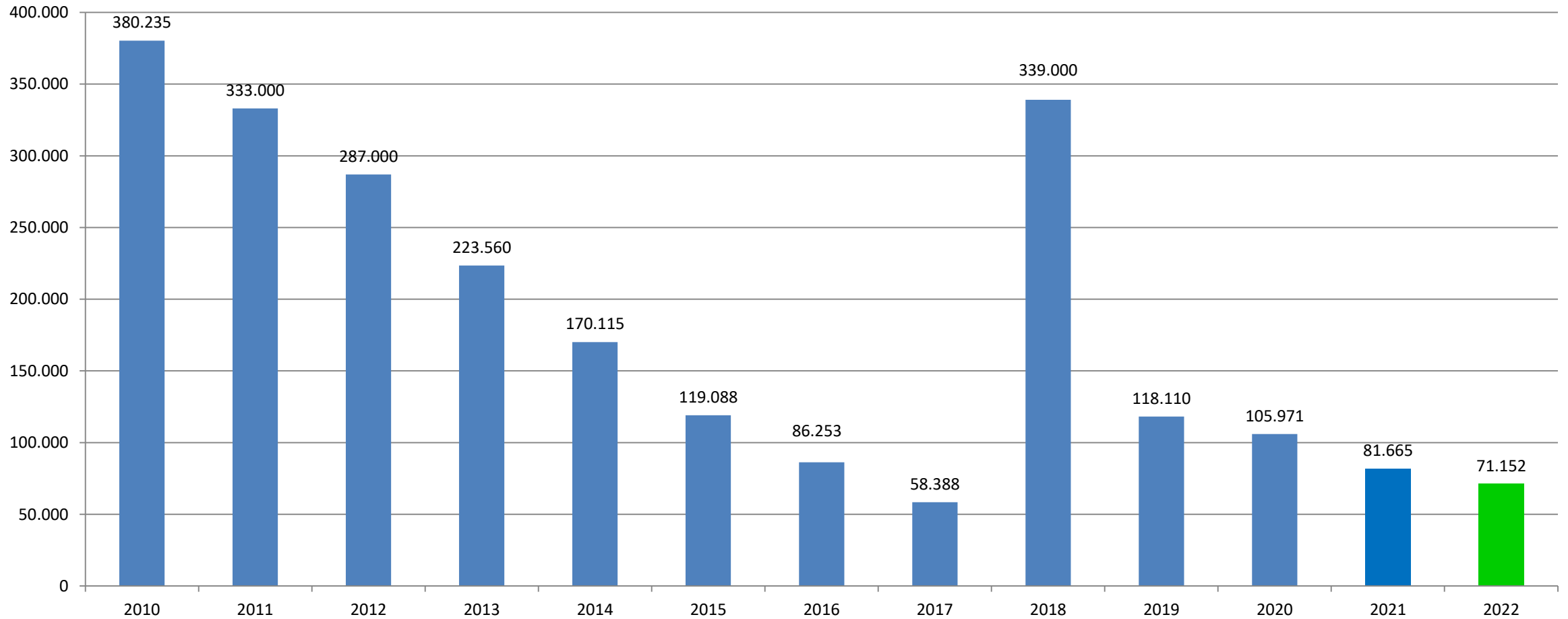
Jahresabschluss DSG mbH 2022

Entwicklung Jahresergebnis 2010-2022



Jahresabschluss DSG mbH 2022

Entwicklung Verschuldung 2010-2022



Jahresabschluss DSG mbH 2022

Prüfbericht Wirtschaftsprüfer 2022

Bestätigungsvermerk: Seite 15 und Anlage 1.5 des Prüfberichtes

„Nach meiner Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2022 so wie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2022 bis zum 31. Dezember 2022 und
- vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zu künftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erkläre ich, dass meine Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.“

Jahresabschluss DSG mbH 2022

Ausblick 2023

- Neue Geschäftsführung seit 01.01.2023
- Stabile Vermietungslage in den Objekten
- Highfield-Verlängerung bis 2025
- Modernisierung Beleuchtung (LED) MZH Dreiskau-Muckern (LEADER)
- Prüfung Erwerb zweier Mehrfamilienhäuser in Großpösna
- Prüfung energetische Modernisierung Bestand – Auftrag erteilt
- 2023 voraussichtlich ausgeglichenes Betriebsergebnis