



Festsetzung durch Planzeichen
Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
und nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 [§ 9 (1) Nr. 1 BauGB]

 Sondergebiet [§ 11 BauNVO]

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 [§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-20 BauNVO]

0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 GH max. 4,00 m Höchstmaß der Gebäudehöhe

EIN- BZW. AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS
ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN
 [§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 11 und Abs. 6 BauGB]

 Einfahrtsbereiche

BAUWEISE, BAUGRENZEN
 [§9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

o offene Bauweise
 Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
 [§9 (1) Nr.11 und (6) BauGB]

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Geh-/Radweg -

GRÜNFLÄCHEN
 [§ 9 Abs.1 Nr. 15 + 22 BauGB]

 Verkehrsrün

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 des Bebauungsplans [§9 (7) BauGB]
 Bemaßung in Metern

Erläuterung Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Max. Verkaufsfläche
Bauweise	Dachform FD=Flachdach

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND HINWEISE

295/12 Flurstücksnummern
 152,3 Geländehöhe, Bestand
 Flurstücksgrenzen
 Gebäude geplant



Gemeinde Großpösna

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 der Innenentwicklung
 "Tankstelle Großpösna"



Quelle: Geoportal Sachsen

Vorhabenträger: Jet Tankstellen Deutschland GmbH
 Caffamacherreihe 1
 20355 Hamburg

Planbearbeitung: **planart⁴**
 Büro für Stadtentwicklung
 und Freiraumplanung
 Anschrift: Shakespearestraße 5
 04107 Leipzig
 Telefon: +49 (0)341 9609080
 Telefax: +49 (0)341 9609078

 N
 Maßstab 1: 500
 Stand: 16.10.2023

info@planart4.de
 www.planart4.de