

**Anlage 4 zum Umweltbericht - ökologische Bilanz**  
 Bebauungsplan "Östlich Grunaer Bucht"

angelehnt an Handlungsempfehlung zur Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen (SMUL 2009)  
 sowie unter Anwendung der Überarbeitung zur Handlungsempfehlung (TU Dresden 2017)

Werminderung der Biotope											
2	3	4	5	6	7	8	9	11	10	11	
Code nach Biotypenliste (2004)	Biotyp (Vor Eingriff) Aufwertung / Abwertung	Ausgangswert (AW)	Code nach Biotypenliste (2004)	Biotyp (Nach Eingriff)	Zustandswert (ZW)	Differenzwert (DW) (Sp. 7-4)	Fläche	Ausgleichbarkeit	WE Wertminderung (WE <sub>Mind</sub> ) (Sp. 8*9)	WE Aufwertung (WE <sub>Aufwert</sub> ) (Sp. 8*9)	
01.07.100	Laubholzforst heimischer Baumarten	20	11.03.120	Extensiv gepflegte Parkanlage * (Maßnahme M5)	20	0	550	B	0	0	
01.07.220	Roteichenforst *	13	11.03.120	Extensiv gepflegte Parkanlage * (Maßnahme M5)	20	7	2.000	C1		14.000	
01.07.220	Roteichenforst *	13	11.04.400	Platz	0	-13	120	C1	-1.560		
01.08.100	Kiefernforst	14	11.03.120	Extensiv gepflegte Parkanlage * (Maßnahme M5)	20	6	580	A		3.480	
01.08.100	Kiefernforst	14	11.04.400	Platz	0	-14	410	A	-5.740		
01.08.100	Kiefernforst	14	01.08.100	Kiefernforst (bleibt bestehen)	14	0	9.410	A	0	0	
01.10.110	Vorwald heimischer Baumarten trockenwarmer Standorte *	19	01.10.110	Vorwald heimischer Baumarten trockenwarmer Standorte * (bleibt bestehen)	19	0	1.710	B2	0	0	
01.10.110	Vorwald heimischer Baumarten trockenwarmer Standorte *	19	11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (öffentliche Straßenverkehrsfläche)	0	-19	750	B2	-14.250		
01.10.110	Vorwald heimischer Baumarten trockenwarmer Standorte *	19	11.03.910	Scherrasenfläche ohne Gehölze, krautiger Bewuchs auf Straßennebenflächen *	7	-12	60	B2	-720		
01.10.110	Vorwald heimischer Baumarten trockenwarmer Standorte *	19	07.03.100	Ruderalflur trockenwarmer Standorte (Halboffenland - M9)	16	-3	1.710	B2	-5.130		
02.01.200	Gebüsche frischer Standorte	23	02.02.410	Allee (Maßnahme M4)	21	-2	180	B	-360		
02.01.200	Gebüsche frischer Standorte	23	11.03.930	Anderweitige Abstandsfläche gestaltet * (Badewiese)	8	-15	1.720	B	-25.800		
02.01.200	Gebüsche frischer Standorte	23	09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche (Badestrand)	9	-14	860	B	-12.040		
02.01.200	Gebüsche frischer Standorte	23	02.02.100	Feldhecke (Maßnahme M8)	22	-1	160	B	-160		
02.01.200	Gebüsche frischer Standorte	23	11.03.930	Anderweitige Abstandsfläche gestaltet * (Grünfläche Natursportzentrum)	8	-15	690	B	-10.350		
02.01.200	Gebüsche frischer Standorte	23	11.06.110	Einzelgebäude ohne Begrünung * (innerhalb Baugrenze - Natursportzentrum)	0	-23	260	B	-5.980		
02.02.100	Feldhecke	23	02.02.100	Feldhecke (bleibt bestehen - Kompensationsmaßnahmen)	23	0	1.180	-	0	0	
02.02.100	Feldhecke	23	-	Parkplatz und sonstige Plätze unversiegelt (Überlaufparkplatz)	3	-20	40	-	-800		
02.02.100	Feldhecke	23	06.02.200	Sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte (Maßnahme M6)	22	-1	320	-	-320		
02.02.100	Feldhecke	23	11.03.910	Scherrasenfläche ohne Gehölze, krautiger Bewuchs auf Straßennebenflächen *	7	-16	20	-	-320		
02.02.100	Feldhecke	23	11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (öffentliche Straßenverkehrsfläche)	0	-23	90	-	-2.070		
02.02.100	Feldhecke	23	07.01.210	Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte (Feldrain - E3)	16	-7	20	-	-140		
02.02.430	Einzelbaum (Solitär), Baumgruppe (Einzelbäume, 22 Stück)	23	02.02.430	Einzelbaum (Solitär), Baumgruppe (Einzelbäume, 22 Stück, bleiben erhalten)	23	0	440	C	0	0	
-	- Pflanzung -	0	02.02.430	Einzelbaum (Solitär), Baumgruppe (Einzelbäume, 20 Stück, Maßnahme M2)	23	23	460	A		10.580	
04.06.500	Tagebau-Restsee	9	04.06.500	Tagebau-Restsee (bleibt erhalten)	9	0	25.670	-	0	0	
04.06.500	Tagebau-Restsee	9	09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche (SO Surfen landseitig)	10	1	150	-		150	
04.06.500	Tagebau-Restsee	9	11.03.930	Anderweitige Abstandsfläche gestaltet * (Badewiese)	8	-1	690	-	-690		
04.06.500	Tagebau-Restsee	9	09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche (Badestrand)	9	0	230	-	0	0	
04.07.130	Röhrichte mesotropher Stillgewässer	23	04.06.500	Tagebau-Restsee (Entfernung Röhricht)	10	-13	140	-	-1.820		
04.07.130	Röhrichte mesotropher Stillgewässer	23	11.03.930	Anderweitige Abstandsfläche gestaltet * (Grünfläche Natursportzentrum)	8	-15	150	-	-2.250		
04.07.130	Röhrichte mesotropher Stillgewässer	23	04.07.130	Röhrichte mesotropher Stillgewässer (bleibt erhalten)	23	0	1.270	-	0		
04.07.130	Röhrichte mesotropher Stillgewässer	23	11.03.930	Anderweitige Abstandsfläche gestaltet * (Badewiese)	8	-15	830	-	-12.450		
04.07.130	Röhrichte mesotropher Stillgewässer	23	09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche (Badestrand)	9	-14	960	-	-13.440		
06.02.230	Mäßig artenreiches Grünland frischer Standorte *	16	11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (öffentliche Straßenverkehrsfläche)	0	-16	640	-	-10.240		
06.02.230	Mäßig artenreiches Grünland frischer Standorte *	16	11.03.910	Scherrasenfläche ohne Gehölze, krautiger Bewuchs auf Straßennebenflächen *	7	-9	440	-	-3.960		
06.02.230	Mäßig artenreiches Grünland frischer Standorte *	16	06.02.230	Mäßig artenreiches Grünland frischer Standorte (bleibt erhalten)	16	0	420	-	0	0	
06.02.230	Mäßig artenreiches Grünland frischer Standorte *	16	11.03.930	Anderweitige Abstandsfläche gestaltet * (Grünfläche Natursportzentrum)	8	-8	2.150	-	-17.200		

06.02.230	Mäßig artenreiches Grünland frischer Standorte *	16	02.02.410	Allee (Maßnahme M4)	21	5	1.280	-		6.400
06.02.230	Mäßig artenreiches Grünland frischer Standorte *	16	11.03.930	Anderweitige Abstandsfläche gestaltet * (Badewiese)	8	-8	1.560	-	-12.480	
06.02.230	Mäßig artenreiches Grünland frischer Standorte *	16	09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche (Badestrand)	9	-7	2.340	-	-16.380	
06.02.230	Mäßig artenreiches Grünland frischer Standorte *	16	11.06.110	Einzelgebäude ohne Begrünung * (innerhalb Baugrenze - Gastro)	0	-16	220	-	-3.520	
06.02.230	Mäßig artenreiches Grünland frischer Standorte *	16	11.06.110	Einzelgebäude ohne Begrünung * (innerhalb Baugrenze - Natursportzentrum)	0	-16	720	-	-11.520	
06.02.230	Mäßig artenreiches Grünland frischer Standorte *	16	02.02.100	Feldhecke (Maßnahme M8)	22	6	190	-		1.140
06.03.200	Intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	12	02.02.100	Feldhecke	22	10	420	A		4.200
06.03.200	Intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	12	02.02.100	Feldhecke (Maßnahme M7)	22	10	260	A		2.600
06.03.200	Intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	12	06.02.200	Sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte (Maßnahme M6)	22	10	7.040	A		70.400
06.03.200	Intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	12	11.03.910	Scherrasenfläche ohne Gehölze, krautiger Bewuchs auf Straßennebenflächen *	7	-5	320	A	-1.600	
06.03.200	Intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	12	11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (öffentliche Straßenverkehrsfläche)	0	-12	1.250	A	-15.000	
06.03.200	Intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	12	11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (Geh- und Radweg)	0	-12	160	A	-1.920	
06.03.200	Intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	12	06.03.200	Intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte (bleibt bestehen)	0	-12	400	A	-4.800	
06.03.200	Intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	12	-	Parkplatz und sonstige Plätze unversiegelt (Überlaufparkplatz)	3	-9	10.240	A	-92.160	
06.03.200	Intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	12	07.01.210	Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte (Feldrain - E3)	16	4	600	A		2.400
07.01.210	Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte	18	07.01.210	Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte (bleibt erhalten)	18	0	940	-	0	0
07.01.210	Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte	18	11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (öffentliche Straßenverkehrsfläche)	0	-18	200	-	-3.600	
07.01.210	Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte	18	-	Parkplatz und sonstige Plätze unversiegelt (Überlaufparkplatz)	3	-15	10	-	-150	
07.01.210	Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte	18	06.02.200	Sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte (Maßnahme M6)	22	4	30	-		120
07.01.210	Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte	18	07.01.210	Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte (Feldrain - E3)	18	0	500	-	0	
07.01.210	Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte	18	11.03.910	Scherrasenfläche ohne Gehölze, krautiger Bewuchs auf Straßennebenflächen *	7	-11	80	-	-880	
07.01.210	Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte	18	11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (Geh- und Radweg)	0	-18	40	-	-720	
07.01.210	Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte	18	11.03.350	Campingplatz, Feriensiedlung <sup>1</sup>	8	-10	50	-	-500	
07.03.100	Ruderalflur trockenwarmer Standorte	17	02.02.100	Feldhecke (Maßnahme M3)	22	5	590	A		2.950
07.03.100	Ruderalflur trockenwarmer Standorte	17	11.03.350	Campingplatz, Feriensiedlung <sup>1</sup>	8	-9	460	A	-4.140	
07.03.100	Ruderalflur trockenwarmer Standorte	17	06.02.200	Sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte (Maßnahme M6)	22	5	1.550	A		7.750
07.03.100	Ruderalflur trockenwarmer Standorte	17	11.03.120	Extensiv gepflegte Parkanlage * (Maßnahme M5)	20	3	6.350	A		19.050
07.03.100	Ruderalflur trockenwarmer Standorte	17	07.01.210	Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte (Feldrain - E3)	16	-1	10	A	-10	
07.03.100	Ruderalflur trockenwarmer Standorte	17	07.03.100	Ruderalflur trockenwarmer Standorte (bleibt erhalten)	17	0	1.690	A	0	0
07.03.100	Ruderalflur trockenwarmer Standorte	17	11.03.910	Scherrasenfläche ohne Gehölze, krautiger Bewuchs auf Straßennebenflächen *	7	-10	600	A	-6.000	
07.03.100	Ruderalflur trockenwarmer Standorte	17	11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (öffentliche Straßenverkehrsfläche)	0	-17	1.550	A	-26.350	
07.03.100	Ruderalflur trockenwarmer Standorte	17	11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (Parkplatz)	0	-17	4.920	A	-83.640	
07.03.100	Ruderalflur trockenwarmer Standorte	17	11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (Geh- und Radweg)	0	-17	520	A	-8.840	
07.03.200	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte	15	07.03.200	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte (bleibt bestehen)	15	0	20	A	0	0
07.03.200	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte	15	11.03.930	Anderweitige Abstandsfläche gestaltet * (Grünfläche Natursportzentrum)	8	-7	280	A	-1.960	
07.03.200	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte	15	11.06.110	Einzelgebäude ohne Begrünung * (innerhalb Baufenster)	0	-15	220	A	-3.300	
07.03.200	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte	15	02.02.410	Allee (Maßnahme M4)	21	6	3.300	A		19.800
07.03.200	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte	15	11.03.930	Anderweitige Abstandsfläche gestaltet * (Badewiese)	8	-7	1.070	A	-7.490	
07.03.200	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte	15	09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche (Badestrand)	9	-6	90	A	-540	
07.03.200	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte	15	02.02.100	Feldhecke	22	7	50	A		350
07.03.200	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte	15	11.04.400	Platz	0	-15	260	A	-3.900	
07.03.200	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte	15	11.03.120	Extensiv gepflegte Parkanlage * (Maßnahme M5)	20	5	190	A		950
07.03.200	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte	15	11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (öffentliche Straßenverkehrsfläche)	0	-15	330	A	-4.950	

07.03.200	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte	15	01.10.110	Vorwald heimischer Baumarten trockenwarmer Standorte *	17	2	60	A		120	
09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche	10	02.02.410	Allee (Maßnahme M4)	21	11	100	A		1.100	
09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche	10	11.03.930	Anderweitige Abstandsfläche gestaltet * (Badewiese)	8	-2	10	A	-20		
09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche	10	01.10.110	Vorwald heimischer Baumarten trockenwarmer Standorte *	17	7	40	A	280		
09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche	10	09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche (Badestrand)	9	-1	1.000	A	-1.000		
09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche	10	09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche (SO Surfen landseitig - bleibt erhalten)	10	0	1.900	A	0	0	
09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche	10	11.06.110	Einzelgebäude ohne Begrünung * (innerhalb Baufenster)	0	-10	240	A	-2.400		
09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche	10	07.03.100	Ruderalflur trockenwarmer Standorte (Halboffenland - M9)	16	6	320	A		1.920	
09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche	10	11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (öffentliche Straßenverkehrsfläche)	0	-10	110	A	-1.100		
09.07.130	Sonstiger unbefestigter Weg	6	11.03.930	Anderweitige Abstandsfläche gestaltet * (Grünfläche Natursportzentrum)	8	2	10	-		20	
09.07.130	Sonstiger unbefestigter Weg	6	02.02.410	Allee (Maßnahme M4)	21	15	290	-		4.350	
09.07.130	Sonstiger unbefestigter Weg	6	01.10.110	Vorwald heimischer Baumarten trockenwarmer Standorte *	17	11	40	-		440	
09.07.130	Sonstiger unbefestigter Weg	6	09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche (Badestrand)	9	3	30	-		90	
09.07.130	Sonstiger unbefestigter Weg	6	07.03.100	Ruderalflur trockenwarmer Standorte (Halboffenland - M9)	16	10	170	-		1.700	
09.07.130	Sonstiger unbefestigter Weg	6	11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (öffentliche Straßenverkehrsfläche)	0	-6	2.830	-	-16.980		
10.01.200	Intensiv genutzter Acker	5	11.03.350	Campingplatz, Feriensiedlung <sup>1</sup>	8	3	65.170	A		195.510	
10.01.200	Intensiv genutzter Acker	5	11.03.000	Streuobstwiese auf extensiv genutztem Grünland frischer Standorte * (Maßnahme M10)	23	18	4.680	A		84.240	
10.01.200	Intensiv genutzter Acker	5	06.02.200	Sonstiges extensiv genutztes Grünland frischer Standorte (Maßnahme M6)	22	17	7.350	A		124.950	
10.01.200	Intensiv genutzter Acker	5	10.01.200	Intensiv genutzter Acker (bleibt bestehen)	5	0	260	A	0	0	
10.01.200	Intensiv genutzter Acker	5	07.01.210	Staudenflur nährstoffreicher frischer Standorte (Feldrain - E3)	18	13	170	A		2.210	
10.01.200	Intensiv genutzter Acker	5	11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (öffentliche Straßenverkehrsfläche)	0	-5	2.000	A	-10.000		
10.01.200	Intensiv genutzter Acker	5	11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (Geh- und Radweg)	0	-5	660	A	-3.300		
10.01.200	Intensiv genutzter Acker	5	11.03.910	Scherrasenfläche ohne Gehölze, krautiger Bewuchs auf Straßennebenflächen *	7	2	690	A		1.380	
11.03.930	Scherrasenfläche ohne Gehölze, krautiger Bewuchs auf Straßennebenflächen *	7	11.03.930	Scherrasenfläche ohne Gehölze, krautiger Bewuchs auf Straßennebenflächen * (bleibt bestehen)	7	0	1.230	A1	0	0	
11.03.930	Scherrasenfläche ohne Gehölze, krautiger Bewuchs auf Straßennebenflächen *	7	11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (öffentliche Straßenverkehrsfläche)	0	-7	670	A1	-4.690		
11.03.930	Scherrasenfläche ohne Gehölze, krautiger Bewuchs auf Straßennebenflächen *	7	11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (Geh- und Radweg)	0	-7	150	A1	-1.050		
11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt)	0	11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt) (bleibt bestehen)	0	0	5.920	A	0	0	
11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt)	0	11.03.910	Scherrasenfläche ohne Gehölze, krautiger Bewuchs auf Straßennebenflächen *	7	7	230	A		1.610	
11.04.100	Straße, Weg (vollversiegelt)	0	01.10.110	Vorwald heimischer Baumarten trockenwarmer Standorte	17	17	70	A		1.190	
<b>Σ reale Fläche</b>							<b>205.880</b>				
<b>Σ Wertminderung</b>									<b>-504.400</b>		
<b>Σ Aufwertung</b>											<b>569.670</b>

<b>Summe WE<sub>Aufwert</sub> + WE<sub>Funktion</sub></b>	<b>65.270</b>
---	---------------

\* aufgrund einer besseren Zuordnung wurde der Biotoptyp entsprechend der Überarbeitung der Handlungsempfehlung gewählt

<sup>1</sup> Campingplatz + 1 Zuschlag für Deckungsgrad Baumbestand 30 % entspr. Überarbeitung Handlungsempfehlung