

Bilanzierung Eingriff und Ausgleich im Geltungsbereich des BPL „Magdeborner Halbinsel Nord“

Flächenbewertung vor Eingriff					
	Biototyp, Code	Biototyp	Biotopwert	Fläche	Wertpunkte
	Ausgangsbiotop		je m ²	m ²	Biotopwert x Fläche
	02.01.300	Gebüsch stickstoffreicher ruderaler Standorte	17	376	6.392
	02.02.110	Baumhecke	25	947	23.675
	02.02.120	Mittelhecke	25	766	19.150
	02.02.310	Hecke mit überwiegend nicht gebietsheimischen Arten oder Nadelgehölzen	11	748	8.228
	02.02.330	Flächige Gehölzpflanzung mit überwiegend nicht gebietsheimischen Baumarten oder Nadelgehölzen	13	10.325	134.225
	02.02.430	Einzelbaum (Solitär), Baumgruppe	25	1.917	47.925
	02.02.530	Sonstige flächige Gehölzpflanzung mit überwiegend gebietsheimischen Baumarten (Laubgehölze)	22	18.865	415.030
	03.04.130	Naturferner Graben, Entwässerungsgraben, -mulden	6	3.972	23.832
	04.05.110	Naturnahes nährstoffarmes Abbaugewässer	25	36.397	909.925
	04.07.220	Röhricht eutropher Stillgewässer	25	717	17.925
	06.02.230	Mäßig artenreiches Grünland frischer Standorte	16	1.227	19.632
	06.03.210	Intensiv genutzte Mähwiese frischer Standorte	8	22.892	183.136
	06.03.300	Ansaatgrünland	6	7.931	47.586
	07.03.200	Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte	15	787	11.805
	07.03.400	Artenarme Ruderalflur	10	224	2.240
	09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche	10	9.038	90.380
	09.05.200	Vegetationsarme Kies- und Schotterfläche	10	2.714	27.140
	11.01.600	Einzelanwesen (sonstiger Gebäudekomplex)	7	2.410	16.870
	11.02.500	Brachflächen von Industrie, Gewerbe und landwirtschaftlichen Betriebsstandorten	4	178	712
	11.03.110	Intensiv gepflegte Parkanlage	15	878	13.170
	11.03.740	Überwiegender Ziergarten ohne Altbaumbestand	8	1.883	15.064
	11.03.910	Scherrasenfläche ohne Gehölze, krautartiger Bewuchs auf Straßennebenflächen	7	1.601	11.207
	11.04.120	Staats-, Kreis- und Gemeindestraße	0	7.080	0
	11.04.130	Befestigter Wirtschaftsweg	0	2.960	0
	11.04.150	Sonstiger befestigter Weg	0	47	0
	11.04.200	Parkplatz	0	4.781	0
	11.04.400	Sonstiger versiegelter Platz/Fläche	0	415	0
	11.06.300	Steinschüttung/Steinsatz mit Vegetationsdecke	9	92	828
	11.06.400	Steinschüttung/Steinsatz ohne Vegetationsdecke	3	419	1.257
			Summe:	142.587	2.047.334

Flächenbewertung nach Eingriff					
Nutzung	Biototyp, Code	Biototyp	Planwert	Fläche	Wertpunkte
	Zielbiotop		je m ²	m ²	Biotopwert x Fläche
SO 1.1 „Wassersport und Erholung“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO]					
überbaubare Fläche	11.06.110	Einzelgebäude ohne Begrünung	0	820	0
	09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche	10	2.533	25.330
SO 1.2 „Wassersport und Erholung“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO]					
überbaubare Fläche	11.06.110	Einzelgebäude ohne Begrünung	0	1.360	0
	09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche	10	587	5.870
SO 1.3 „Wassersport und Erholung“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO]					
überbaubare Fläche	11.06.110	Einzelgebäude ohne Begrünung	0	580	0
	09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche	10	860	8.600
SO 2.1 „Freizeitwohnen“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO] (GRZ = 0,4)					
	11.03.410	Ferienhaussiedlung	7	10.020	70.140

SO 2.2 „Steghäuser“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO]					
überbaubare Fläche	11.06.110	Einzelgebäude ohne Begrünung	0	700	0
	09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche	10	684	6.840
SO 2.3 „Freizeitwohnen“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO] (GRZ = 0,4)					
	11.03.410	Ferienhaussiedlung	7	800	5.600
SO 3.1 „Gastronomie“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO] (GRZ = 0,4)					
	11.06.110	Einzelgebäude ohne Begrünung	0	3.385	0
	11.03.740	Überwiegender Ziergarten ohne Altbaumbestand	8	5.019	40.150
Erhaltung Überlebenskastanie	02.02.430	Einzelbaum (Solitär), Baumgruppe	25	59	1.475
SO 3.2 „Gastronomie“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO] (GRZ = 0,4)					
	11.06.110	Einzelgebäude ohne Begrünung	0	262	0
	11.03.740	Überwiegender Ziergarten ohne Altbaumbestand	8	394	3.149
SO 4 „Kunsterleben, Kleingewerbe, Touristisches Gewerbe und Büronutzung“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO] (GRZ = 0,6)					
	11.06.110	Einzelgebäude ohne Begrünung	0	4.312	0
	11.03.370	Sonstige Sport und Freizeitanlage	5	2.875	14.374
SO 5.1 „Spiel, Sport und Freizeit“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO] (GRZ = 0,6)					
	11.06.110	Einzelgebäude ohne Begrünung	0	4.150	0
	11.03.370	Sonstige Sport und Freizeitanlage	5	2.767	13.834
SO 5.2 „Spiel, Sport und Freizeit“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO] (GRZ = 0,4)					
	11.06.110	Einzelgebäude ohne Begrünung	0	2.439	0
	11.03.920	Scherrasenfläche mit lockeren heimischen Strauchpflanzungen	11	3.658	40.240
Erhaltung Baumgruppe	02.02.430	Einzelbaum (Solitär), Baumgruppe	25	1.180	29.500
SO 5.3 „Spiel, Sport und Freizeit“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO]					
überbaubare Fläche	11.06.110	Einzelgebäude ohne Begrünung	0	1.000	0
	11.03.920	Scherrasenfläche mit lockeren heimischen Strauchpflanzungen	11	2.232	24.552
SO 6.1 „Seebühne und Seebrücke“ [§ 11 Abs. 2 BauNVO]					
überbaubare Fläche	11.06.110	Einzelgebäude ohne Begrünung	0	2.000	0
	11.03.370	Sonstige Sport und Freizeitanlage	5	2.303	11.515
Straßenverkehrsflächen, öffentlich [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]					
	11.04.120	Staats-, Kreis- und Gemeindestraße	0	2.509	0
Straßenverkehrsflächen, privat [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]					
	11.04.130	Befestigter Wirtschaftsweg	0	540	0
Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung [§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]					
VF 1.1	11.04.200	Parkplatz	3	8.068	24.204
VF 1.2	09.05.200	Vegetationsarme Kies- und Schotterfläche	10	6.646	66.460
VF 2	11.04.120	Staats-, Kreis- und Gemeindestraße	0	2.190	0
VF 3	11.04.120	Staats-, Kreis- und Gemeindestraße	0	2.001	0
VF 4	11.04.120	Staats-, Kreis- und Gemeindestraße	0	1.380	0
VF 5	11.04.150	Sonstiger befestigter Weg	0	1.422	0
VF 6	11.04.120	Staats-, Kreis- und Gemeindestraße	0	1.121	0
Flächen für Versorgungsanlagen [§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB]					
	09.05.200	Vegetationsarme Kies- und Schotterfläche	10	96	960
Grünflächen [§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB] (abzüglich der Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB])					
öG 1	09.05.100	Vegetationsarme Sandfläche	10	622	6.220
öG 2	02.02.530	Sonstige flächige Gehölzpflanzung mit überwiegend gebietsheimischen Baumarten (Laubgehölze)	22	1.854	40.788
öG 3 mit pG 1	02.02.120	Mittelhecke	23	1.273	29.279
öG 5	02.02.330	Flächige Gehölzpflanzung mit überwiegend nicht gebietsheimischen Baumarten oder Nadelgehölzen	13	787	10.233
Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB]					
	02.02.110	Baumhecke	25	364	9.102
	02.02.310	Hecke mit überwiegend nicht gebietsheimischen Arten oder Nadelgehölzen	11	374	4.117
	02.02.330	Flächige Gehölzpflanzung mit überwiegend nicht gebietsheimischen Baumarten oder Nadelgehölzen	13	553	7.188
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft [§ 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB]					
	04.05.110	Naturnahes nährstoffarmes Abbaugewässer	25	36.394	909.850
Flächen für Wald [§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB]					
Erhaltung bestehender Waldbestand	02.02.530	Sonstige flächige Gehölzpflanzung mit überwiegend gebietsheimischen Baumarten (Laubgehölze)	22	13.474	296.422
Flächen oder Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft [§ 9 Abs. 1 Nr. 20] (Maßnahmenflächen für Zauneidechsen)					
	11.03.920	Scherrasenfläche mit lockeren heimischen Strauchpflanzungen	11	3.929	43.219
Summe:				142.576	1.749.211

Differenz Wertpunkte Bestand (vor dem Eingriff) und Wertpunkte Planung (nach dem Eingriff): -298.123

Bilanzierung Ersatz für die Umsetzung von Aufwertungsmaßnahmen (Aufforstung) im Bereich des Flurstückes 903, Gemarkung Störmthal, Gemeinde Großpösna

Flächenbewertung vor Umsetzung der Ersatzmaßnahme					
	Biototyp, Code	Biototyp	Biotopwert	Fläche	Wertpunkte
	Ausgangsbiotop		je m ²	m ²	Biotopwert x Fläche
	10.01.200	Intensiv genutzter Acker	5	24.000	120.000
Flächenbewertung nach Umsetzung der Ersatzmaßnahme					
Nutzung	Biototyp, Code	Biototyp	Planwert	Fläche	Wertpunkte
	Zielbiotop		je m ²	m ²	Biotopwert x Fläche
	02.02.530	Sonstige flächige Gehölzpflanzung mit überwiegend gebietsheimischen Baumarten (Laubgehölze)	18	24.000	432.000
Aufwertung: Differenz Wertpunkte Planung (nach Umsetzung der Ersatzmaßnahmen) und Wertpunkte Bestand (vor Umsetzung der Ersatzmaßnahmen):					<u>312.000</u>